

**TOP Standort in Oberpullendorf ! Halle -
Ausstellungsfläche - Arztpraxis - viele Parkplätze
vorhanden**



Objektnummer: 5414/129

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstädter Straße 30-32
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	2002
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	247,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

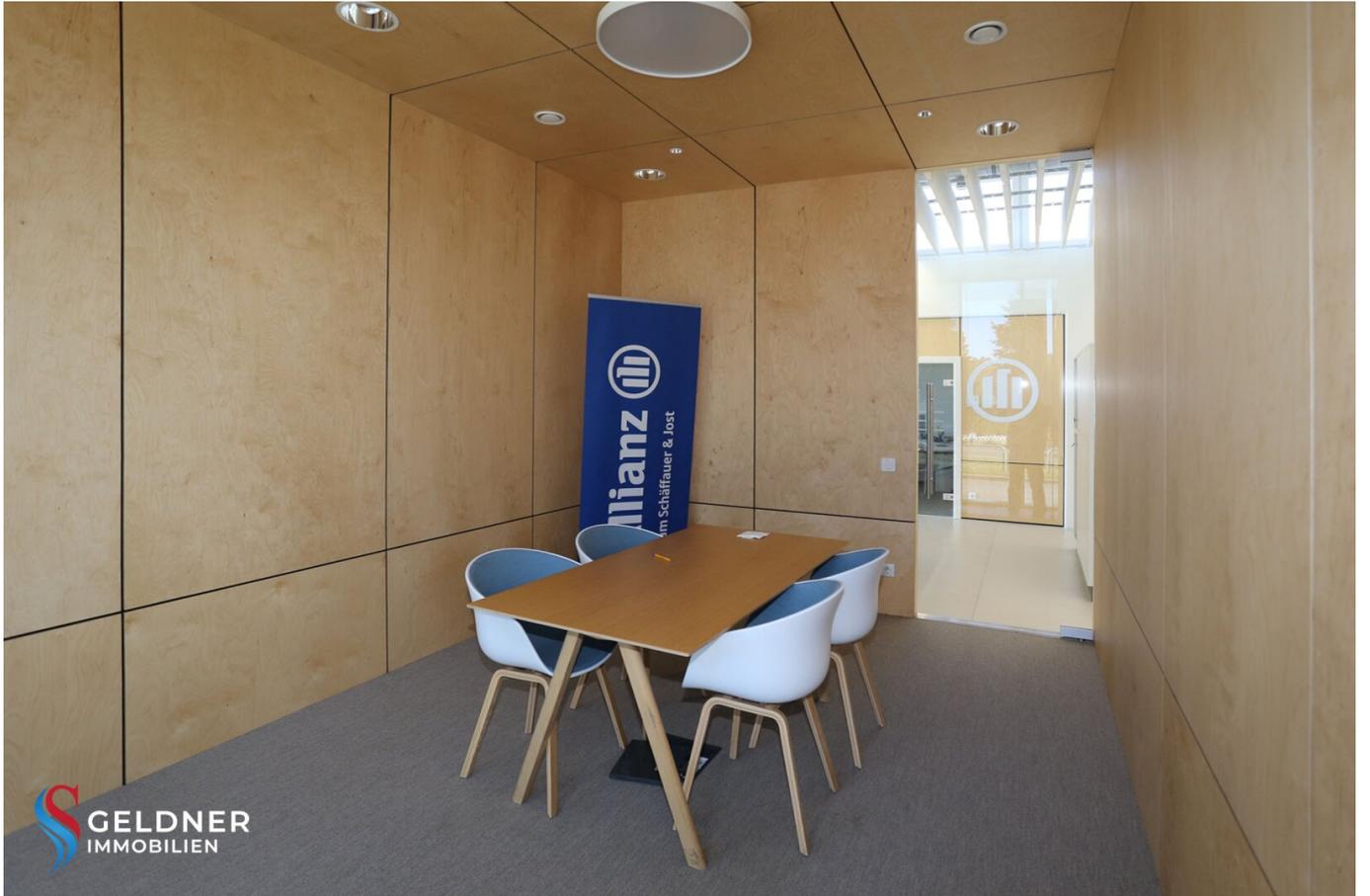
T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt das **2002** erbaute Gebäude samt Nebenflächen und vielen Parkplätzen.

Ein sehr attraktiver Standort da direkt auf der B50 Eisenstädterstraße gelegen

Ideal für Arztpraxen, Büros, Ausstellungsräume. etc.

Widmung des 2.164 m² großen Grundstücks: : BM Bauland Mischgebiet

Die Nutzfläche der Halle beträgt ca 247 m²

Zurzeit wird das Gebäude als Büro genutzt, wobei diese Flächeneinteilungen rasch auf Ihre Bedürfnisse geändert werden können.

Vollausgestattete Betriebsküche ist vorhanden.

2 WCs

Türen und Fenster sind aus Aluminium und die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Fußbodenheizung

Gastherme

KLIMAANLAGE vorhanden, sowohl fürs Heizen als auch im Sommer zum Kühlen

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich. Rufen Sie mich einfach an.

Als Bezirkshauptstadt ist **Oberpullendorf** nicht nur das Verwaltungszentrum des Bezirkes, sondern bietet außerdem:

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und Ausbildungsstätten

- * vielseitige Gastronomie
- * Sportstätten
- * Tolle Einkaufsmöglichkeiten diverser Branchen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Krankenhaus <800m
Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <7.650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <3.775m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <475m
Polizei <575m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <3.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap