

Entzückendes Mobilheim mit Garten und Terrasse am See



Objektnummer: 349

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	32.800,00 €
Infos zu Preis:	

Eine Jährliche Pacht inkl. BK von € 3.393,69 und Tourismusabgabe von €125,- sind zu entrichten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Rust im schönen Burgenland!

Dieses entzückende Mobilheim bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und gemütliches Wochenendhaus wünschen.

Auf einer großzügigen Fläche von 30m² verteilen sich 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume bieten. Das Haus wurde 2022 / 2023 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Hier können Sie direkt "einziehen" und sich wohlfühlen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten (99 m² Grundfläche) und die Nähe zum See mit "Campeigenem" Seezugang und Liegewiese, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Blick in die grüne Umgebung schweifen. Hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und neue Energie tanken - ein richtiger Rückzugsort.

Auch ein Stellplatz für Ihr Auto ist direkt vor der Haustüre vorhanden.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente, das durch den Grünblick noch verstärkt wird. Hochwertiges Laminat sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und ist zudem pflegeleicht. Die moderne Gasheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Toilette, die ebenfalls vollständig renoviert wurden.

- Haustiere erlaubt!

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes Stück Paradies im sogenannten Storchencamp in Rust am Neusiedler See.

Kaufpreis: € 32.800,-

Sonstige Kosten:

Pacht von jährlich € 3.643,44 inkl. Betriebskosten

Tourismusabgabe € 125.-

Lage:

Das sonnige Rust ist nicht nur für seinen malerischen Stadtkern und den berühmten Familienpark bekannt, sondern auch für seine idyllische Lage mitten im Grünen. Hier können Sie die Ruhe und Idylle genießen und dennoch in nur wenigen Minuten alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap