

Tolle Bürofläche direkt am Rathausplatz!



Großes Büro

Objektnummer: 7446/416
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1400
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Bürofläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Miete / m²	13,66 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	170,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

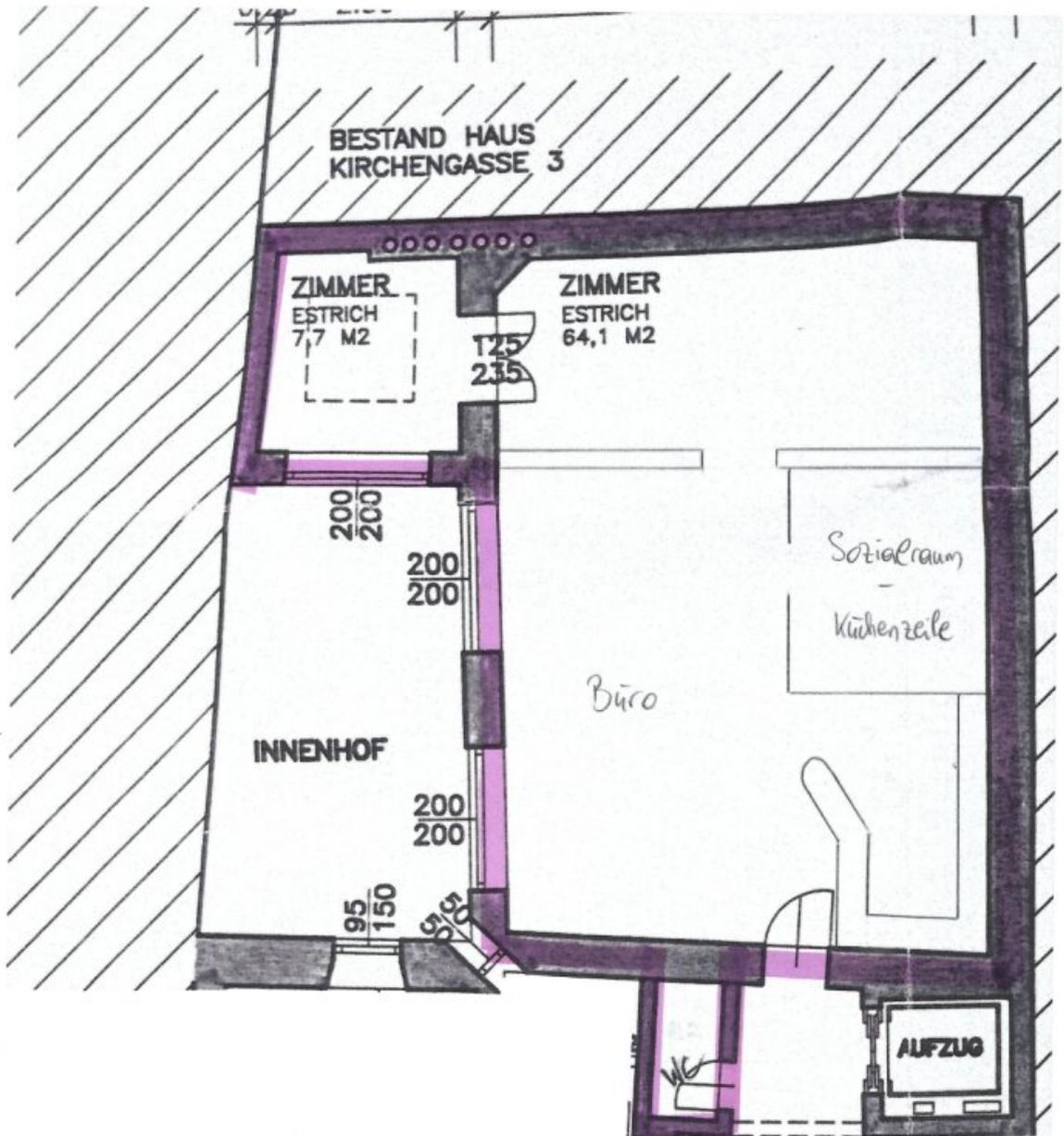
T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Auf ca. 74 m² Geschäftsfläche finden Sie:

- Großes Büro
- Sozialraum mit einer Küchenzeile
- zwei Arbeitsräume

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap