

## Teileingerichtete Arztpraxis mit Seeblick zu mieten!



Eingangsbereich und Rezeption

**Objektnummer: 7446/418**  
**Eine Immobilie von PRIMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4810 Gmunden
<b>Baujahr:</b>	1400
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Bürofläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 99,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,75
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.392,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.642,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,66 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>USt.:</b>	328,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Pramhas

PRIMO  
Anton-Herzog-Straße 1  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149  
H +43 650 9293149

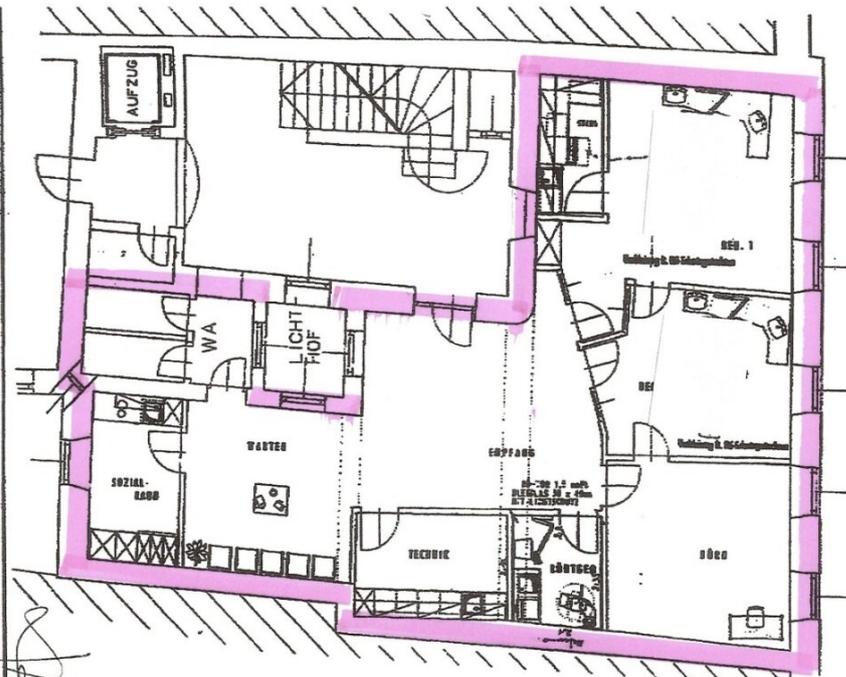
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











*Handwritten signature or initials.*

PROJEKT	M 1 : 50
ZAHNÄRZTLICHE ORDINATION DR. JOSEF STADLMAYR	
Standort	
Blatt	
Titel	
Zeichner	
Gezeichnet	
Geprüft	
Abgezeichnet	
Abgezeichnet	
AUFSTELLUNGSPLAN	2571 M
ABGEZEICHNET	

## Objektbeschreibung

Auf ca. 121 m<sup>2</sup> Praxisfläche finden Sie:

- Eingangsbereich mit Rezeption
- Wartebereich
- Zwei Behandlungsräume
- Ein Büroraum
- Röntgenraum
- Sterilisationsraum
- Wasch- und Technikraum
- Sozialraum mit Küchenzeile
- Zwei Toiletten mit einem Vorraum

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap