

Wohnung mit Holzofen und Eigengarten mit genialem Ausblick!



Verkauft

Objektnummer: 7446/419
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	137,30 €
Heizkosten:	12,23 €
USt.:	16,18 €
Provisionsangabe:	

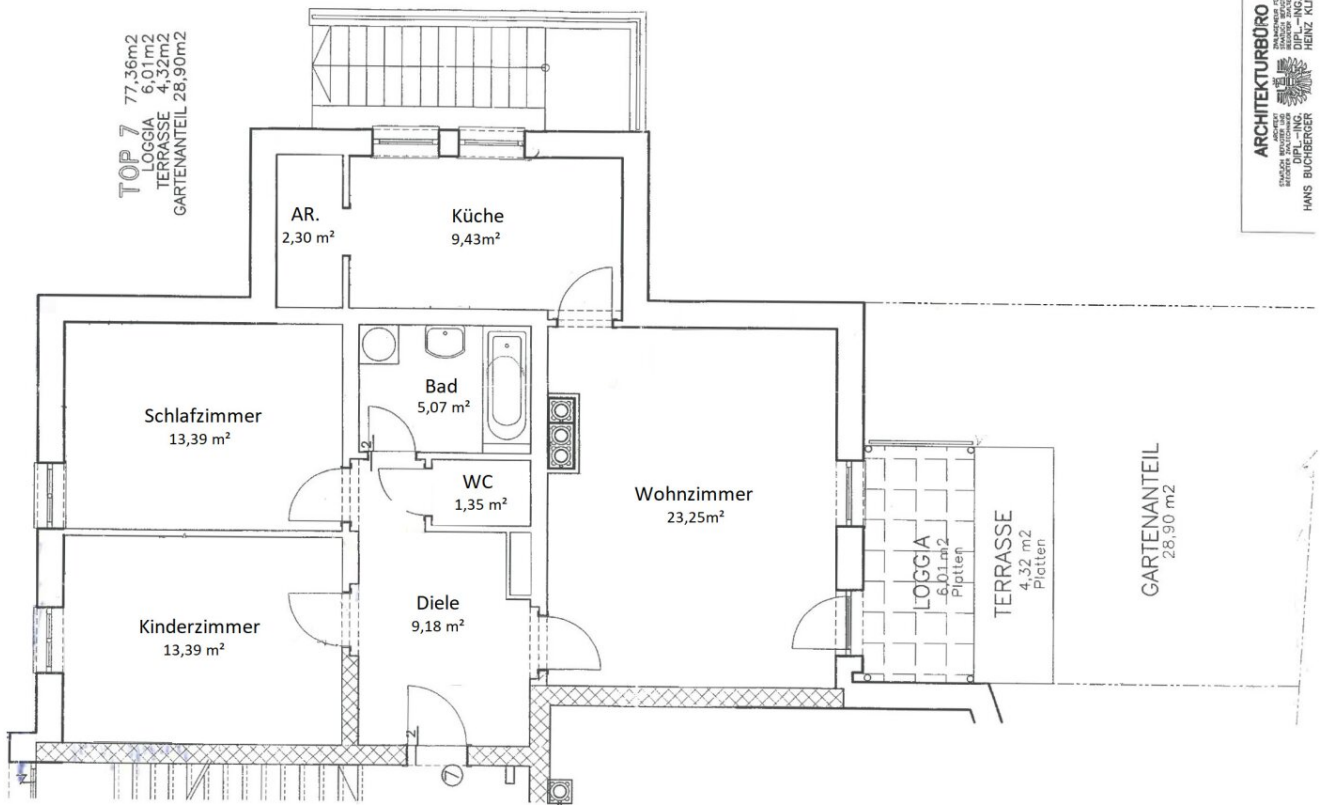
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO



ARCHITEKTURBÜRO
 HANS BUCHBERGER
 HEINZ KUNGMÜLLER
 DIPLOM-ING.

Objektbeschreibung

Wer gerne in einer Wohnung mit Garten in absoluten Ruhelage leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche finden Sie:

- Garderobe / Eingangsbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer
- Großes Wohnzimmer
- Küche
- Speis

Im Außenbereich finden Sie:

- Teilüberdachte Terrasse
- Eigengarten mit westlicher Ausrichtung
- Gartenhaus
- Riesiger Gemeinschaftsgarten

- Unvergleichlichen Ausblick
- Gartenhaus
- Großes Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradabstellraum
- Abstellraum
- Einen Garagenstellplatz mit neuem Starkstromanschluss
- Einige Besucherparkplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap