

Büro-Geschäftsräumlichkeit in Salzburg - Parsch



Objektnummer: 7230/250
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	125,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	1.178,30 €
Kaltmiete	1.760,64 €
Betriebskosten:	582,34 €
USt.:	235,66 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger

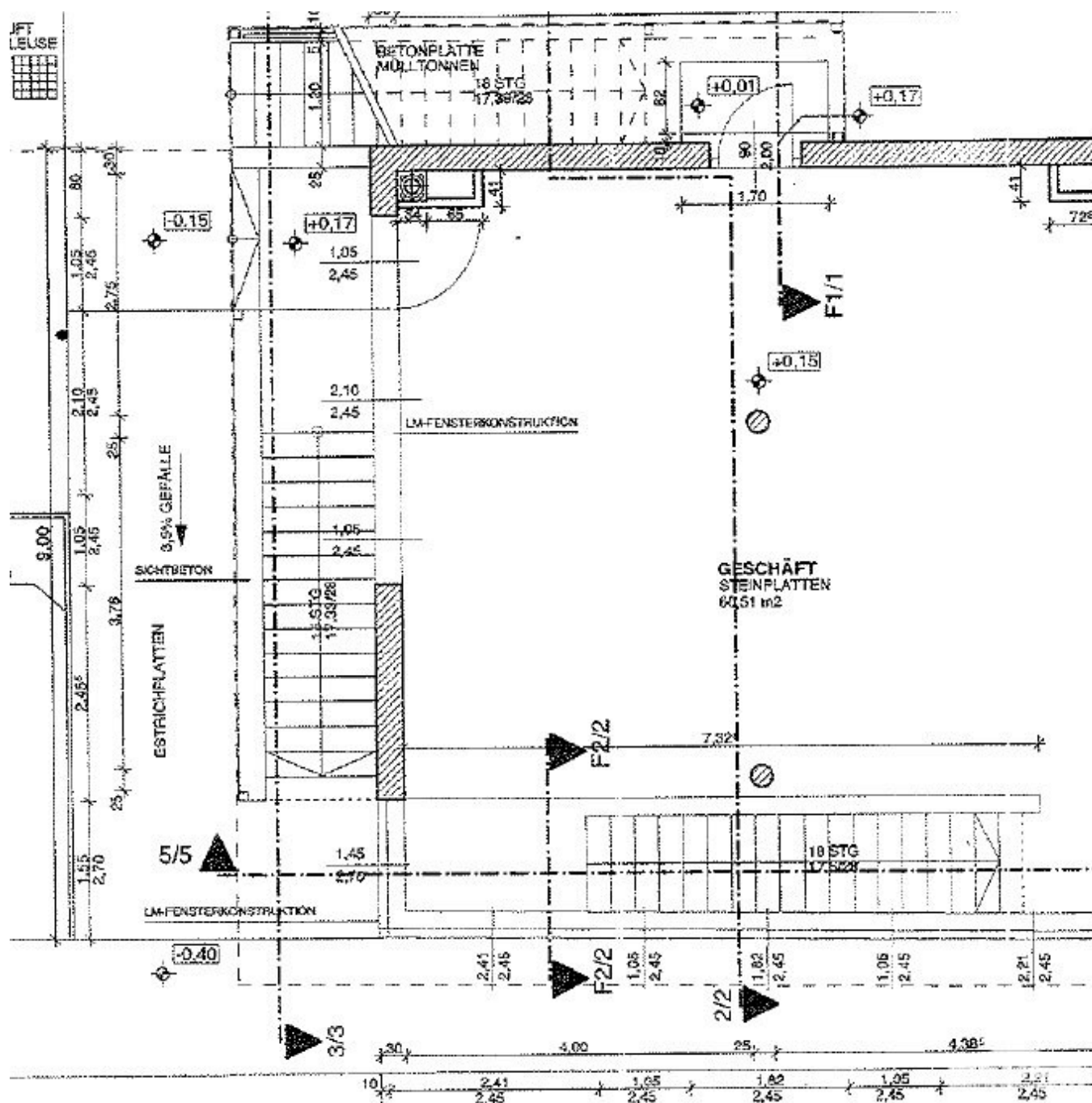
Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

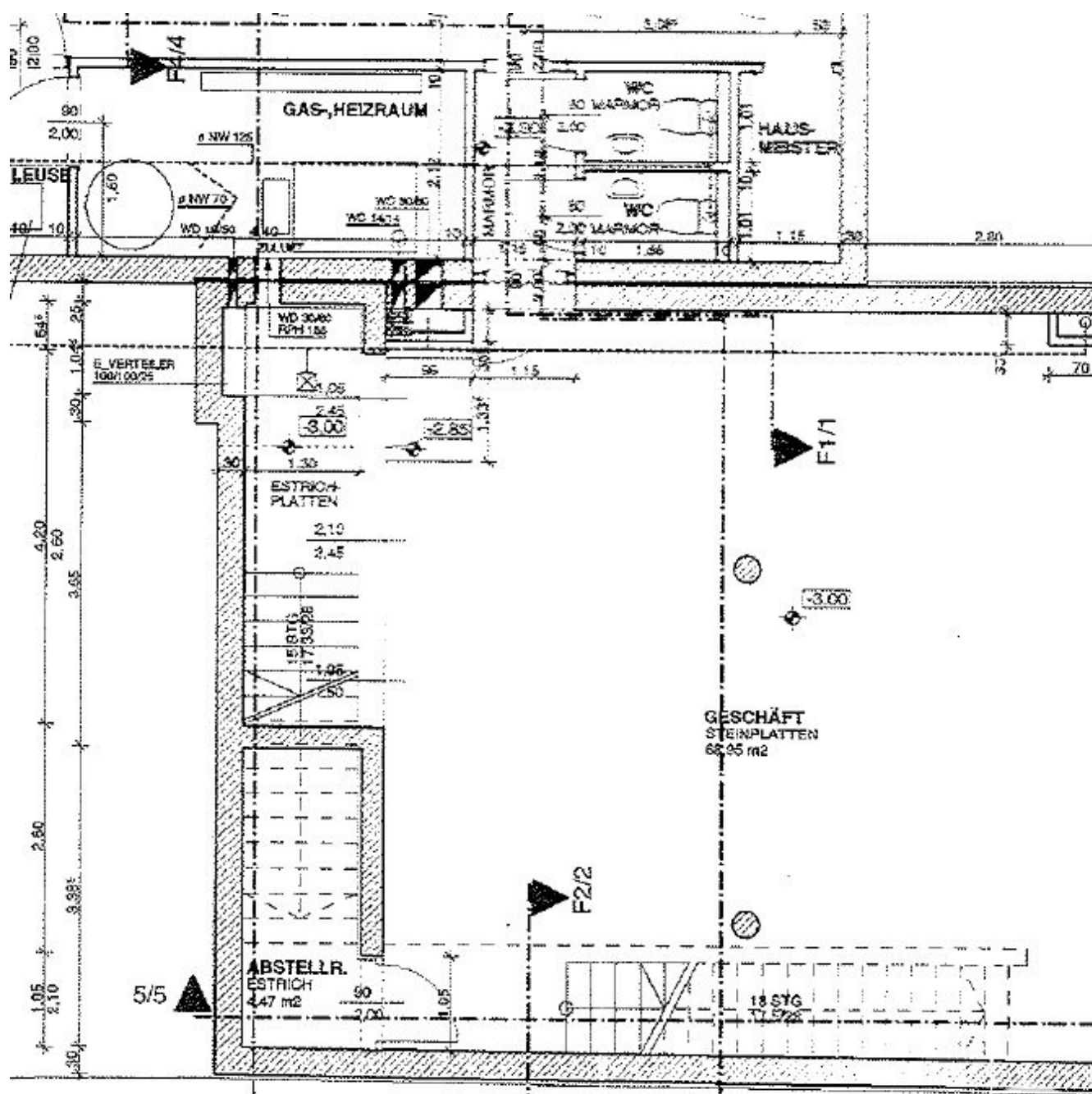
T +43 662 458 758











Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir **Büro-/Geschäftsräumlichkeiten** in frequentierter Lage Nähe ZiB. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem privaten Wohn-/Geschäftshaus an der **Fürbergstraße**.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über **zwei Ebenen** – mit 60m² Bürofläche mit **Auslagenfront** im Erdgeschoß und 65m² Büro- samt Abstellfläche sowie 2 WCs im Untergeschoß – verfügen über ein **Gesamt-Flächenausmaß von ca. 125 m²**.

Die beiden Büro-/Geschäftsebenen sind sowohl innen über eine Abgangsstiege sowie über eine Außentreppe mit separaten Eingang zu den Räumlichkeiten im Untergeschoß verbunden.

Die Bodenbeläge sind mit keramischen Belägen (Fliesen) versehen. Eine kleine Teeküche ist eingerichtet.

Räumliche Aufteilung:

EG: Geschäfts-/Büroräumlichkeit mit Auslagenfront, Treppenabgang;

UG: Geschäfts-/Büroräumlichkeit inkl. Abstellfläche, 2 WCs getrennt

Die Beheizung der Wohnung sowie die Warmwasserbereitung erfolgt mittels **Gas-Zentralheizung** und sind die Kosten hierfür bereits in den Miet-/Betriebskosten enthalten.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m



Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.