

**Reihenhaus in Gries bei Ried im Innkreis zu verkaufen  
Schlüsselfertig oder Rohbau**



**Sofort  
verfügbar!**

**QUALITÄTSROHBAU**  
**Doppelhaushälften**  
**Unschlagbarer Preis!**

**225.000.-**

WOHN TRAUM REAL  
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

**Objektnummer: 5576/2862**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4922 Rödt
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	124,08 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	8,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	167,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Evelin Trauner**

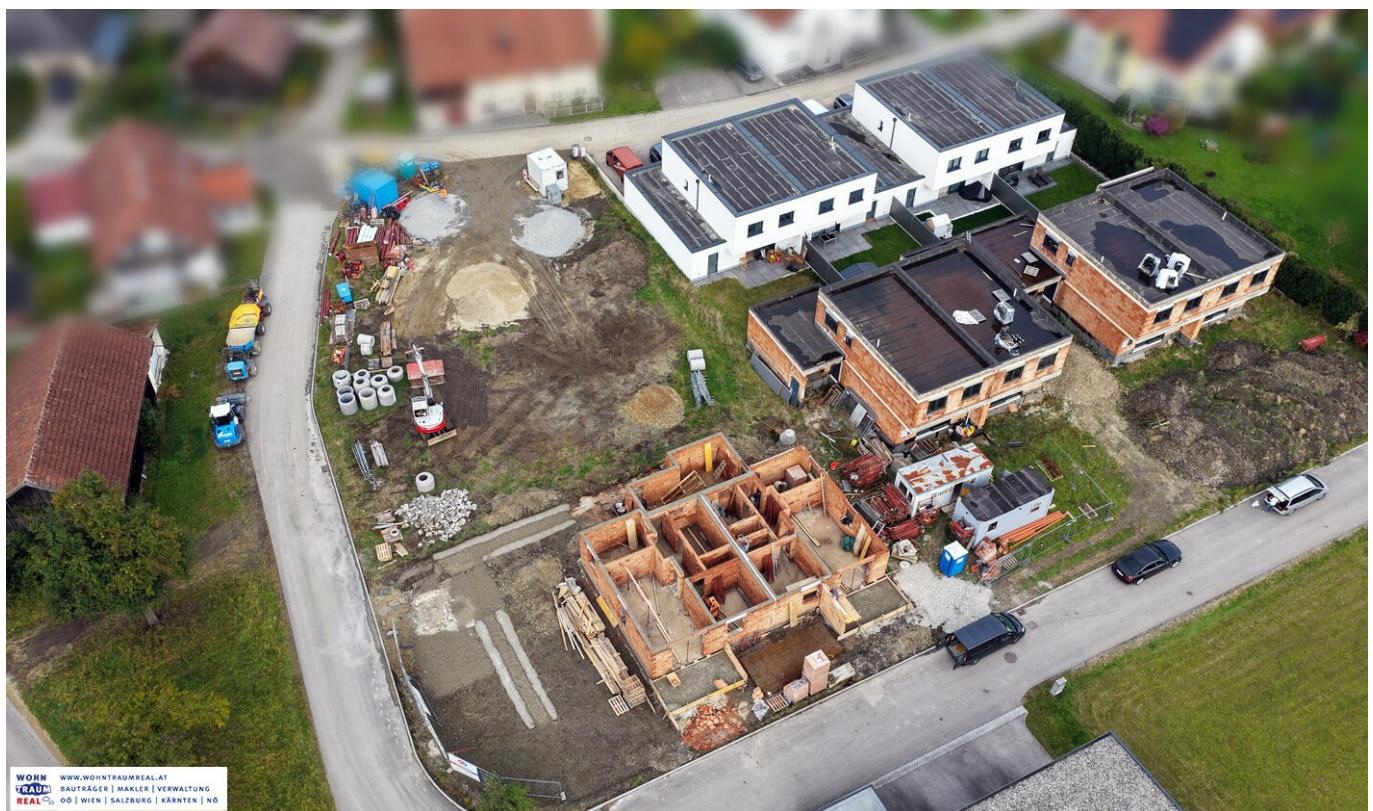
Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4

4  
T  
G  
V

**Doppelhaushälften 5-8:**  
**Rohbau inkl. Fenster ✓**  
**ZU VERKAUFEN - € 225.000**  
oder belagsfertig - auf Anfrage

WON  
BAUT  
REAL  
www.wohnbaureal.at  
BAUTRÄGER | HANDEL | VERWALTUNG  
DO | WIEN | SALZBURG | KREMS | NO







**WOHN  
TRAUM  
REAL** [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



**WOHN  
TRAUM  
REAL** [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



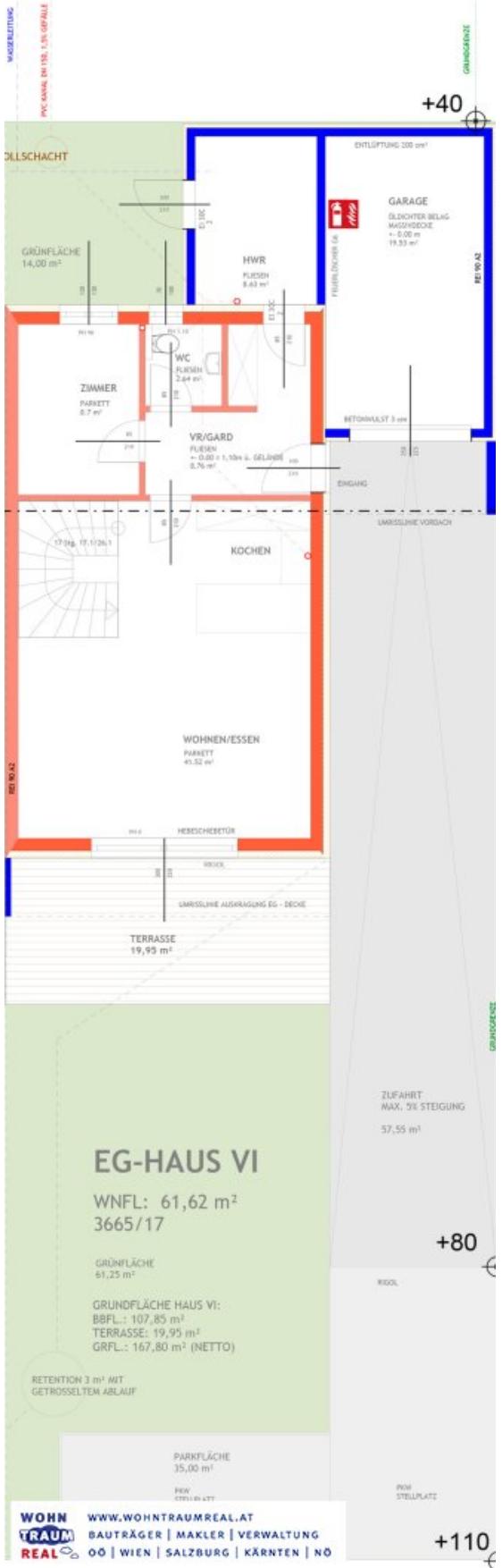
**WOHN  
TRAUM  
REAL** [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

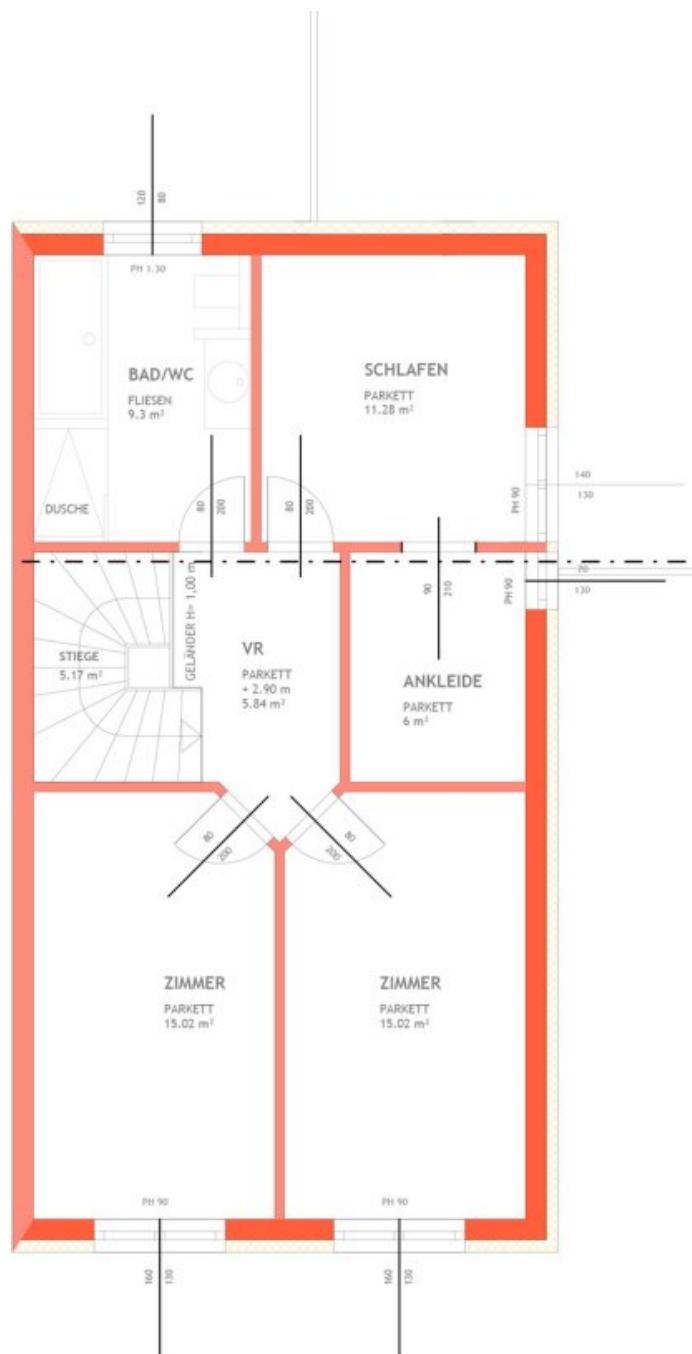
**countryside**   
Ferieres Wohnen am Land - Nähe Ried im Innkreis





## LAGEPLAN





OG-HAUS VI

**WOHN** TRAUM REAL  
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

## Objektbeschreibung

**Reihenhaus in Grieß nahe Ried im Innkreis zu verkaufen Schlüsselfertig oder Rohbau**

**Oder doch an einem der fertigen Objekte interessiert? Dann schlagen Sie zu, EINE LETZTE Einheit ist noch verfügbar.**

**ALTERNATIV können Sie diesen Rohbau für Gesamtkosten von € 349.000.- fertigstellen lassen.**

Hier das Video zum Baustatus: <https://youtu.be/64zmHUjAJac>

**In diesem Video sehen Sie, wie diese Häuser fertiggestellt aussehen:** [Kurzvideo fertiges Reihenhaus GRIES](#)

Die Doppelhäuser werden in Massivbauweise mit Ziegelwänden angeboten und bieten optimale Voraussetzungen für Bauherren, die sich mit Eigeninitiative in der Fertigstellung ein günstiges Eigenheim schaffen wollen. Der Rohbau mit Dach (unisoliert), 3-fach verglasten Fenstern inkl. der innovativen Luft-Wärmepumpe ist fertiggestellt. Auch die Innenwände sind massiv ausgeführt. Mit 4 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-Küchen-Bereich ist ausreichend Platz für Familien oder Menschen, die das vielseitige Raumangebot schätzen. Jede Wohneinheit verfügt über eine südseitige Terrasse mit Garten und eine Garage. Im Einfahrtsbereich ist genügend Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug. Die Wohneinheit ist voll aufgeschlossen und an das öffentliche Kanal-, Wasser und

Stromleitungsnetz angeschlossen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Gästezimmer, Wohn-/Esszimmer, WC, Heizraum, Garage

OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Bad/WC

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <5.500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap