

**Reihenhaus in Gries bei Ried im Innkreis zu verkaufen
Schlüsselfertig oder Rohbau**



**Sofort
verfügbar!**

QUALITÄTSROHBAU
Doppelhaushälften
Unschlagbarer Preis!

225.000.-

WOHN TRAUM REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektnummer: 5576/2862

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4922 Rödt |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 124,08 m ² |
| Lagerfläche: | 8,63 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 167,80 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 40,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,69 |
| Kaufpreis: | 225.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4

4
T
G
V

Doppelhaushälften 5-8:
Rohbau inkl. Fenster
ZU VERKAUFEN - € 225.000
oder belagsfertig - auf Anfrage

WON
BAU
REAL
www.wohnbaureal.at
BAUTRÄGER | HÄNDLER | VERWALTUNG
DO | WIEN | SALZBURG | KREMS | NO







**WOHN
TRAUM
REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



**WOHN
TRAUM
REAL** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



countryside 
Ruhiges Wohnen am Land - Nöhe Ried im Innkreis



WONNA
REAL
www.wonna-real.at
BAUTRÄGER | BAUGESELLSCHAFT | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

chtungsvorschlag

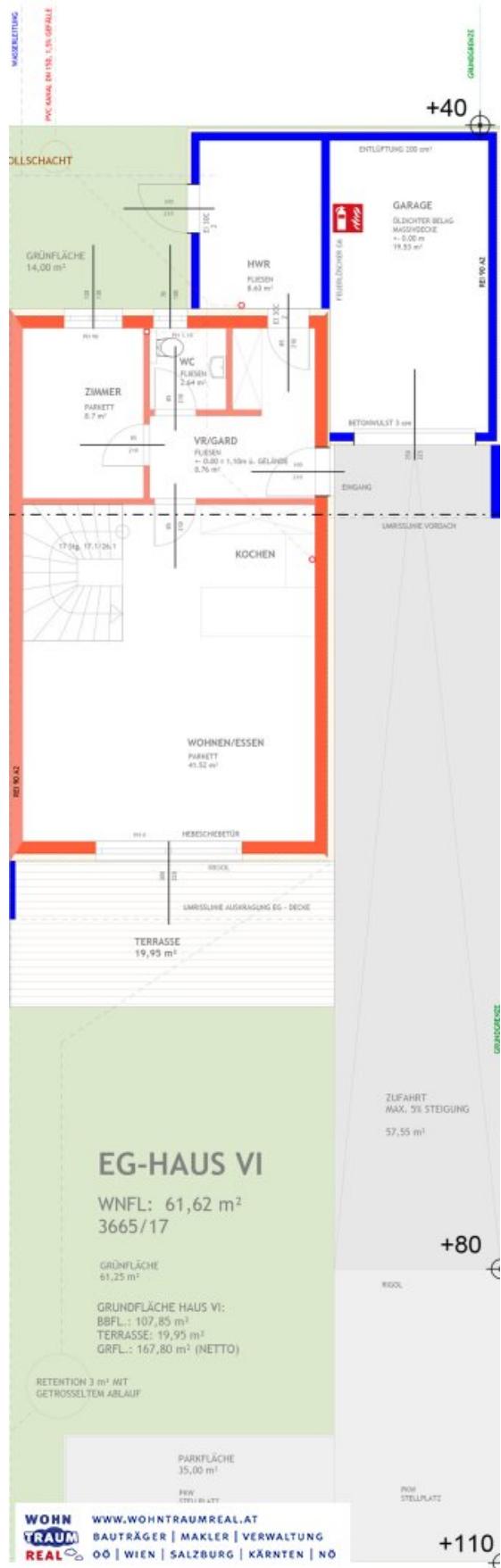
countryside 
Modernes Wohnen am Land - Nähe Ried im Innkreis

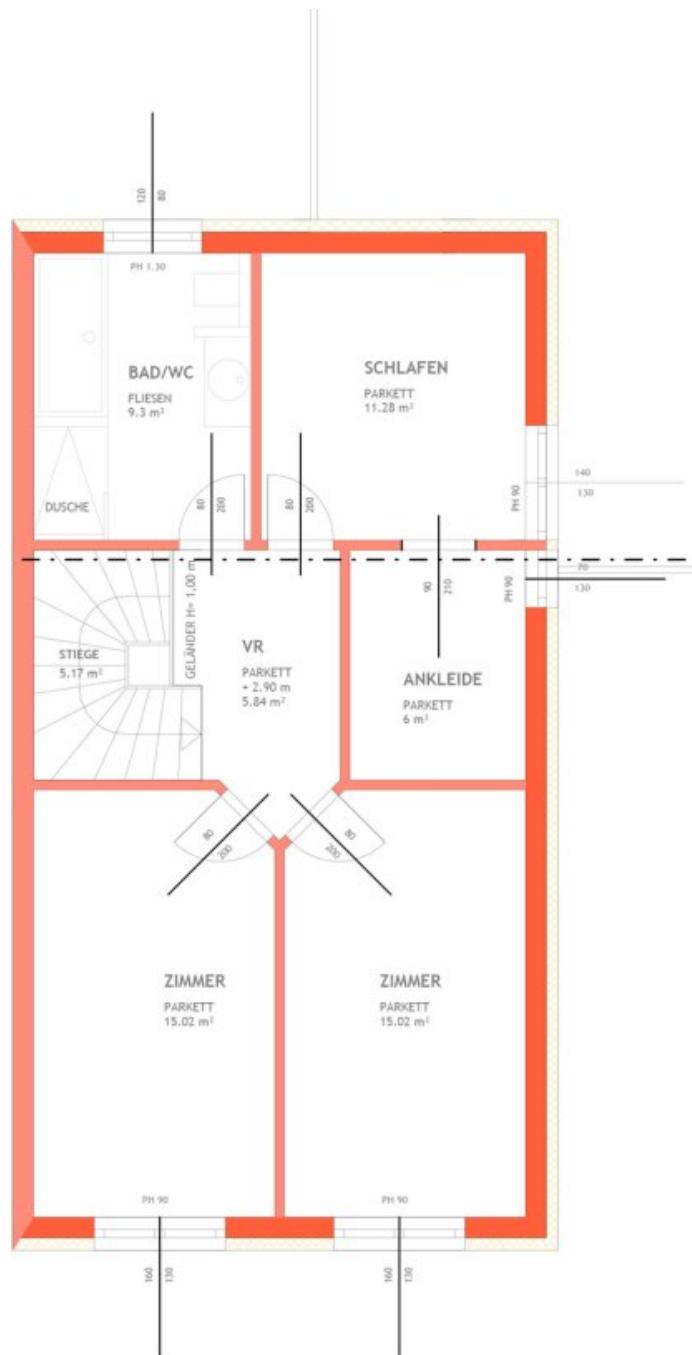


www.wonna-real.at
BAUTRÄGER | BAUGESELLSCHAFT | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

chtungsvorschlag
countryside 
Modernes Wohnen am Land - Nähe Ried im Innkreis







OG-HAUS VI

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
 TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Reihenhaus in Grieß nahe Ried im Innkreis zu verkaufen Schlüsselfertig oder Rohbau

Oder doch an einem der fertigen Objekte interessiert? Dann schlagen Sie zu, EINE LETZTE Einheit ist noch verfügbar.

ALTERNATIV können Sie diesen Rohbau für Gesamtkosten von € 349.000.- fertigstellen lassen.

Hier das Video zum Baustatus: <https://youtu.be/64zmHUjAJac>

In diesem Video sehen Sie, wie diese Häuser fertiggestellt aussehen: [Kurzvideo fertiges Reihenhaus GRIES](#)

Die Doppelhäuser werden in Massivbauweise mit Ziegelwänden angeboten und bieten optimale Voraussetzungen für Bauherren, die sich mit Eigeninitiative in der Fertigstellung ein günstiges Eigenheim schaffen wollen. Der Rohbau mit Dach (unisoliert), 3-fach verglasten Fenstern inkl. der innovativen Luft-Wärmepumpe ist fertiggestellt. Auch die Innenwände sind massiv ausgeführt. Mit 4 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-Küchen-Bereich ist ausreichend Platz für Familien oder Menschen, die das vielseitige Raumangebot schätzen. Jede Wohneinheit verfügt über eine südseitige Terrasse mit Garten und eine Garage. Im Einfahrtsbereich ist genügend Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug. Die Wohneinheit ist voll aufgeschlossen und an das öffentliche Kanal-, Wasser und

Stromleitungsnetz angeschlossen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Gästezimmer, Wohn-/Esszimmer, WC, Heizraum, Garage

OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Bad/WC

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap