

Einzigartige, Helle 1 Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 7060

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



George Let

4immobilien GmbH
Forsthof 4
4710 Pollham







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Top Lage von Villach - Völkendorf!

Die Wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- Villach - Völkendorf
- 1 Zimmer Wohnung mit 36m² Wohnfläche
- Fernwärme
- Ab 01.02.2024 beziehbar
- Befristet auf 3 Jahre, sollte alles in Ordnung sein steht einem unbefristeten Mietverhältnis nichts im Wege
- 3.Stock
- Lift im Haus
- 5m² Kellerabteil
- 2.000€ Kautiön

Diese Wohnung befindet sich in einer familienfreundlicher Wohnanlage in Villach - Völkendorf und ist folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohn/Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Badewanne
- Separate Toilette/WC

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet eine gemütliche Wohnfläche von 36m², perfekt für Einzelpersonen. Zusätzlich zu Ihrer persönlichen Wohnfläche haben Sie Zugang zu einem praktischen 5m² großen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet – ideal für die Aufbewahrung von saisonaler Kleidung, Sportausrüstung oder anderen persönlichen Gegenständen.

Ein Waschraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2024 bezugsfertig.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erlaubt sind, und es gilt ein striktes Rauchverbot, um eine gesunde und angenehme Wohnumgebung zu schaffen.

Wenn Sie nach einer stilvollen und gut durchdachten Wohnung suchen, könnte dies genau das Zuhause sein, nach dem Sie gesucht haben. Gewünscht sind Langzeitmieter!

Die Mietkostenstruktur gliedert sich wie Folgt auf:

- 483,82€ Brutto - Hauptmietzins
- 103,19€ Brutto - BK Akonto Wohnung + Lift
- 65,76€ Brutto - Heizkosten Akonto
- 7,43€ Brutto - Warmwasser Akonto

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Lage:

Die Wohnung befindet sich nahe des Stadtzentrums (Ca. 1,4Km) und bietet alles was das Herz begehrt. Die Lage lässt die Herzen höher schlagen.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Schulen und Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, sowie optimale Verkehrsanbindung stehen zur Verfügung.

Haftungserklärung zum Inserat:

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.