Haus in ruhiger, sonniger Lage in Bad Eisenkappel

Objektnummer: 1894

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9135 Bad Eisenkappel
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	248,00 m²
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	90,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft in ruhiger Lage wurde ca. 1957 errichtet, ca. 1973 und 1994 ausgebaut und befindet sich in Bad Eisenkappel, in der südlichsten Gemeinde Österreichs.

Das Objekt besteht aus Erdgeschoss und Mansarde und ist teilunterkellert.

Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmer, Wohnraum mit Zugang auf den großzügigen Balkon, Küche, Vorraum, Bad mit Fenster, WC mit Fenster, Vorratsraum, Speis.

In der Mansarde befinden sich 2 Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Bad inkl. WC und ein zusätzlicher Hobbyraum / Büroraum.

Eine Ölheizung sorgt für eine wohlige Atmosphäre.

Der gemütliche Garten mit dem alten Baumbestand lädt zum Verweilen und Genießen ein. Weiteres befinden sich ein Holzschuppen und zwei Nebengebäude auf dem großzügigen Grundstück.

Diese Gemeinde liegt mitten im Unesco Geopark Karawanken mit den nahen Gipfeln Hochobir, Peca / Petzen und Olseva und ist ein bekannter Kur- und Luftkurort. In der Nähe befinden sich auch die Obir-Tropfsteinhöhlen.

- Schulen: Im Bildungszentrum von Bad Eisenkappel sind eine Volksschule, eine Mittelschule und eine Musikschule untergebracht.

- Ärzte: Für die Gesundheitsvorsorge stehen in der Gemeinde zwei praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap