Einfamilien oder Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Jenbach

Objektnummer: 341

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotholzerweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	191,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	57,00 m²

Provisionsangabe:

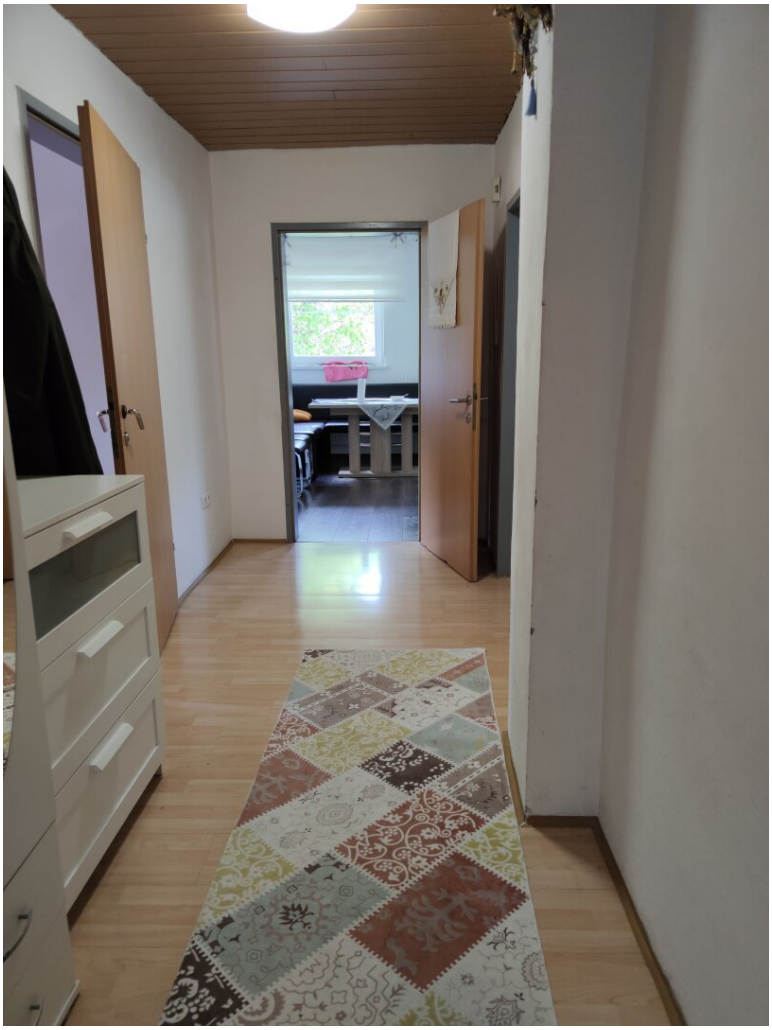
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zweifamilienhaus in Jenbach mit zwei parifizierten Wohnungen auf einem Grundstück mit 644m².

Das Haus kann auch unproblematisch als Einfamilienhaus genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 4 Zimmer Wohnung mit ca. 93 m², 3 Schlafzimmern, Bad, Toilette und Wohn-Küchenbereich, wobei die Küche optisch abgetrennt ist,

Im OG befindet sich eine 4 Zimmer Wohnung mit ca. 98 m², 3 Schlafzimmern, Bad, Toilette und Wohn-Küchenbereich.

Ein geräumiger Keller, sowie eine Dachterrasse am hinteren Hausteil sind ebenfalls Teil des Angebots.

Aussenabstellplätze für bis zu 6 Pkws und eine Garage runden das Angebot ab.

Das Haus liegt unweit des Bahnhofs und ist nach Süden ausgerichtet, was eine ganzjährige Sonnenlage garantiert.

Das Haus ist etwas renovierungsbedürftig, auf dem Grundstück können auch bis zu fünf Wohneinheiten gebaut werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.750m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap