Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Grödig - Wohnen in Salzburgs idyllischer Natur mit Untersbergblick!



Wohn- & Esszimmer

Objektnummer: 7939/2300159684

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 5082 Grödig

Baujahr:1972Zustand:GepflegtWohnfläche:75,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: 130,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,04

 Kaufpreis:
 354.000,00 ∈

 Betriebskosten:
 142,45 ∈

 Heizkosten:
 56,90 ∈

 USt.:
 22,70 ∈

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

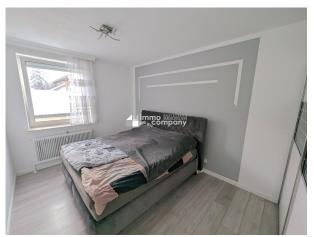
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: <u>www.pool-oase.at</u>

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Grödig, nur wenige Kilometer von der wunderschönen Stadt Salzburg entfernt. Diese gepflegte Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine luxuriöse Ausstattung und einen atemberaubenden Bergblick.

Auf insgesamt 75m² Wohnfläche finden Sie hier 3 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Großzügigkeit, die durch die großen Fensterfronten verstärkt wird. Der offene Grundriss schafft ein modernes und einladendes Ambiente.

Der Wohnbereich bietet genügend Platz für eine gemütliche Couchlandschaft und einen Essbereich. Hier können Sie entspannen und den Blick auf die Berge genießen. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Tag ausklingen zu lassen.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten und bietet Ihnen alle modernen Annehmlichkeiten, die das Kochen zum Vergnügen machen. Die Fliesen in der Küche und im Badezimmer sorgen für eine pflegeleichte und hygienische Oberfläche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, so dass Sie hier jederzeit entspannen können.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Südwestbalkon, der Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge bietet. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen. Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die Nähe zur Natur lieben, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten möchten. Mit dem Bus oder dem nahegelegenen Autobahnanschluss sind Sie schnell in der Stadt Salzburg. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität <2.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <3.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap