

Zweizimmerwohnung in Bestlage Geidorf!



Objektnummer: 7347/60

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	183.000,00 €
Betriebskosten:	79,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Huber

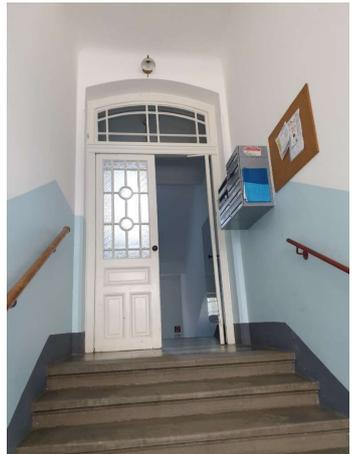
Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

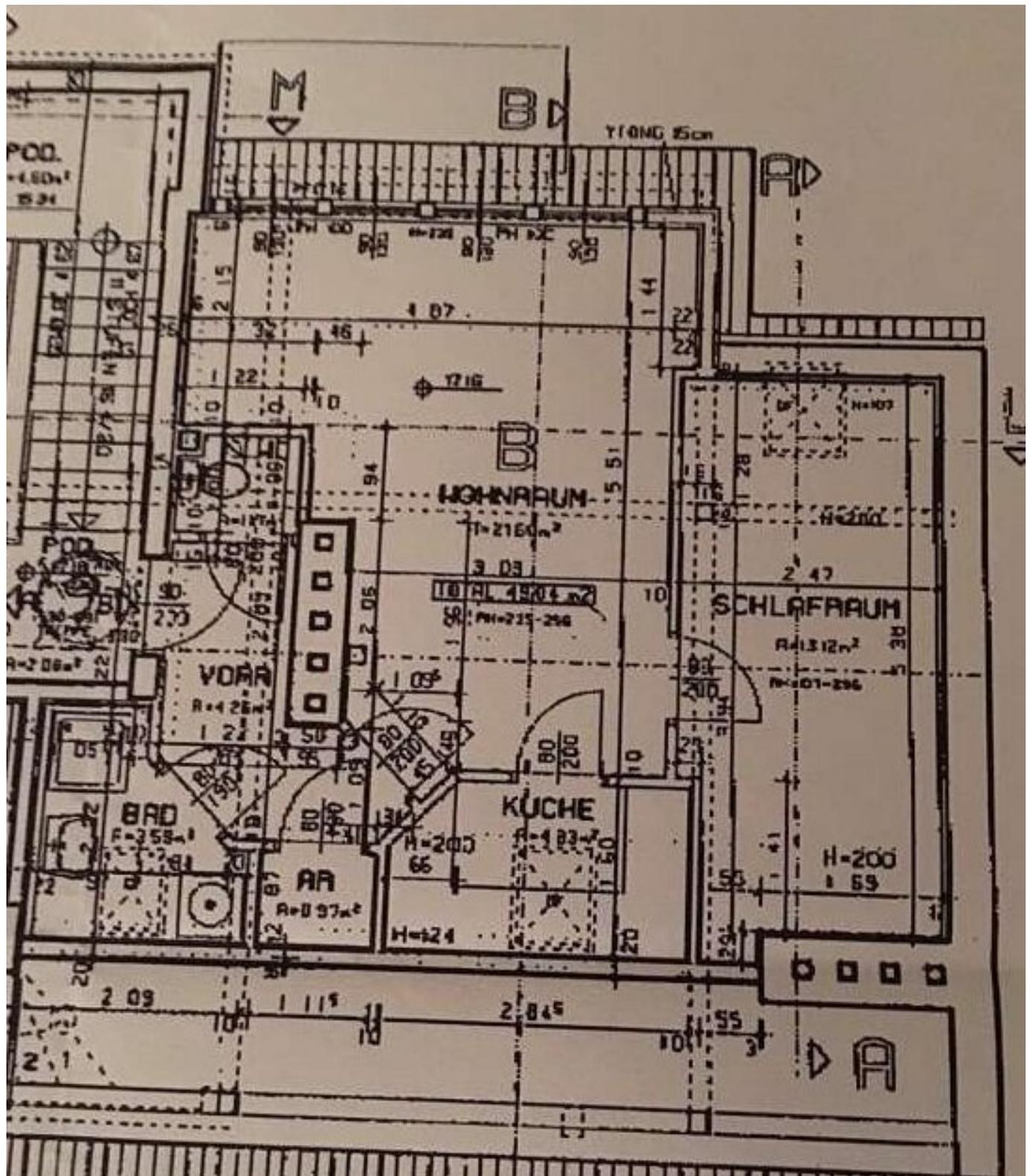












Objektbeschreibung

Die sonnige und ruhige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung + Küche befindet sich im Herzen des begehrten Bezirk Geidorf, in der Nähe der Universität, Wirtschaftskammer, Margaretenbad und Rosenberg.

Hier ist ein kurzer Überblick:

- * Zentraler Vorraum
- * Badezimmer in neutralem Weiß an den Wänden und Blau am Boden, ausgestattet mit einer Dusche mit Kabine, einem Waschmaschinenanschluss, sowie einem Fenster
- * Separates WC mit Heizkörper und Abluftventilator
- * Abstellraum
- * Voll ausgestattete Küche (voll möbliert mit 4-fachem Ceranfeldherd, Backofen, Abwasch, Arbeitsflächen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Schränken, Regalen, etc.)
- * 1 Schlafzimmer mit verdunkelbarem Fenster
- * 1 geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit verdunkelbaren Fenstern und Ausblick auf einen großzügigen Innenhofgarten sowie auf den Rosenberg und Rainerkogel
- * Ein trockenes und versperrbares Kellerabteil bietet ausreichenden Stauraum

Ein gepflegter Garten lädt zum Entspannen ein und steht zur gemeinsamen Nutzung mit den anderen Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Die Lage im Herzen von Geidorf bietet eine hervorragende Nahversorgung, eine gute

Anbindung an den öffentlichen Verkehr, die Universität.

Weitere Angebote sowie nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

[06644238074](tel:06644238074)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap