

#WOHNUNG #GRAZ #MIETE #GEIDORF #BALKON



Objektnummer: 7278/42062

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 20
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	86,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,48
Gesamtmiete	575,62 €
Kaltmiete (netto)	401,91 €
Kaltmiete	520,56 €
Betriebskosten:	118,65 €
USt.:	55,06 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigener Stromanmeldung Möbelmiete=Küchenmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

STIWOG Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 20

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Altbauwohnung bestehend aus:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Essküche mit vollausgestatteter Küche (inkl. Spül- und Waschmaschine)
- WC
- Duschbad
- Balkon
- Vorraum
- Beheizung mittels E-Nachtspeicherofen
- Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler
- eigene Stromanmeldung

Besichtigung ab Februar 2024 möglich, die Wohnung wird neu ausgemalt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <375m

Klinik <275m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <300m

Universität <300m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <5.925m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap