

Gerhardusgasse - 136,00m2 großes Lager zu vermieten



Objektnummer: 6876/1221

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	136,00 m²
Gesamtfläche:	136,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	748,00 €
Kaltmiete	917,69 €
Betriebskosten:	169,69 €
USt.:	183,54 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

gute Zufahrt zur Halle (durch den Innenhof),

136,00m² Nutzfläche,

2 Räume, separate Teeküche,

Gasetagenheizung,

WC vorhanden,

Strom und Wasser stehen zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre und 6 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 29.02.2028),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

zur Zeit stehen noch zwei weitere Lager mit ca. 128,00m² und ca. 92,00m² Nutzfläche zur Vermietung,

BMM: € 1.101,23 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 463,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap