

Gerhardusgasse - 92,00m2 großes Lager zu vermieten



Objektnummer: 6876/1222

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	506,00 €
Kaltmiete	620,72 €
Betriebskosten:	114,72 €
USt.:	124,14 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

gute Zufahrt zum Lager (durch den Innenhof),

ca. 92,00m² Nutzfläche,

Mietdauer: 3 Jahre und 6 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 29.02.2028),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

zur Zeit stehen noch zwei weitere Lager mit ca. 136,00m² und ca. 128,00m² Nutzfläche zur Vermietung,

BMM: € 744,86 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 313,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap