

Idyllisches Haus mit viel Potenzial



Objektnummer: 5953/331

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8234 Rohrbachschlag
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	133,00 m ²
Nutzfläche:	194,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

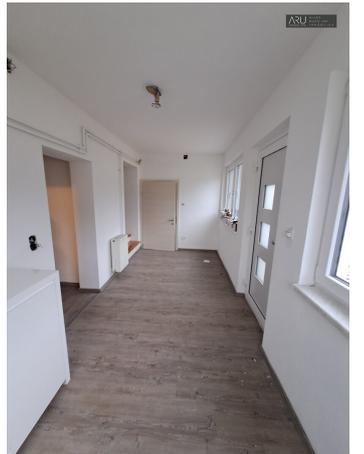
Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90













Objektbeschreibung

Entdecke Sie Ihr neues Zuhause - ein komplett saniertes Juwel, Komfort und modernes Wohnen vereint. Dieses charmante Haus mit 6 Zimmern und einem großzügigen Badezimmer mit Dusche wird deine Erwartungen übertreffen. Jeder Raum wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail renoviert, um ein Ambiente zu schaffen, das zeitgemäßen Lifestyle verkörpert.

Highlights des Hauses:

2. **Vollständige Innen Sanierung:** Dieses Haus wurde von Innen Grund auf saniert, um höchste Wohnqualität zu gewährleisten. Moderne Annehmlichkeiten und stilvolle Details wurden harmonisch integriert, um ein zeitloses Wohnerlebnis zu schaffen.
4. **6 Zimmer für vielseitige Nutzung:** Die großzügige Raumaufteilung bietet Platz für individuelle Gestaltungsideen. Nutze die Zimmer als Schlafzimmer, Büro, Fitnessraum oder kreative Ateliers - hier sind deiner Fantasie keine Grenzen gesetzt.
6. **Großes Badezimmer mit Dusche:** Das geräumige Badezimmer ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Entspannung. Die moderne Dusche und stilvolle Einrichtung schaffen eine Wellness-Oase für deinen täglichen Rückzug.
8. **Ausbaubarer Bereich:** Träume größer! Neben den 6 Zimmern gibt es einen weiteren Bereich, der ausbaufähig ist. Dieser Raum bietet zusätzlichen Platz für zukünftige Erweiterungen oder kann nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden.
10. **Modernes Wohnkonzept:** Die Renovierung wurde mit einem klaren Fokus auf modernes Wohnen durchgeführt. Hochwertige Bodenbeläge, stilvolle Beleuchtung und moderne Ausstattung schaffen eine ansprechende Atmosphäre, die den Bedürfnissen zeitgemäßen Lebens gerecht wird.

Zurzeit Vermietet!!!

Dieses Haus ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Mit seiner sorgfältigen Renovierung und den vielseitig nutzbaren Räumen bietet es die ideale Grundlage für ein komfortables und flexibles Wohnen. Verpasse nicht die Gelegenheit, dieses renovierte Schmuckstück zu entdecken und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin.

Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap