

## **Einzigartiges Grundstück mit Altbestand in exklusiver Plateau-Lage**



**Objektnummer: 5390/607**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Hopfgarten im Brixental
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Kaufpreis:</b>	2.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



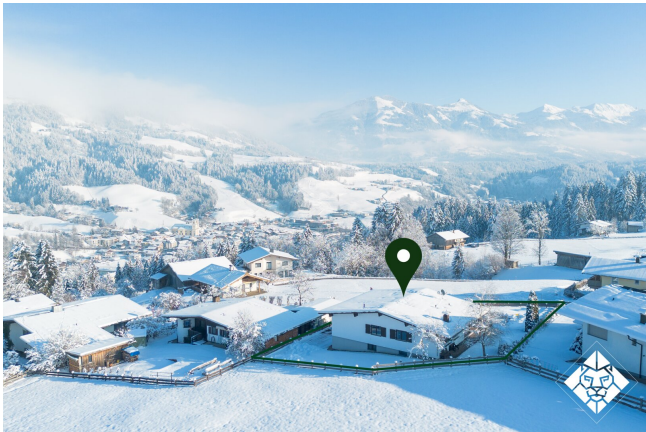
### Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T +43 5332 22818  
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei Zefi Immobilien - traumhaftes Grundstück auf sonniger Anhöhe**

Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück in Hopfgarten, das eine perfekte Symbiose aus der majestätischen Alpenlandschaft und der authentischen Tiroler Kultur bietet.

Eingebettet auf einem Plateau, eröffnet dieses Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick, verbunden mit unvergleichlicher Ruhe und Abgeschiedenheit. Es bietet ein Gefühl von Freiheit und Individualität, das schwer zu übertreffen ist.

Dies ist der ideale Zufluchtsort, um dem hektischen Alltag zu entkommen und sich den Luxus zu gönnen, den Sie verdienen. Die Lage, nur eine kurze Autofahrt von der renommierten "Gamsstadt" Kitzbühel entfernt, macht es zum perfekten Ausgangspunkt für Ski-Enthusiasten, Golfliebhaber und Naturliebhaber gleichermaßen.

Die Infrastruktur in Hopfgarten ist hervorragend ausgebaut, mit zahlreichen Annehmlichkeiten und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung.

Zusätzlich zum Grundstück kann ein bereits geplantes Chaletprojekt übernommen und realisiert werden.

**Wir stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung. Mit unserem breiten und tiefen Netzwerk in Tirol unterstützen wir Sie darüber hinaus bei den Themen rund um das Bauen. Fragen Sie uns gerne an!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap