

**Wenn Sie Ihre Immobilie in erfahrene Hände legen
möchten, setzen Sie auf uns!**



Objektnummer: 1507

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ihr Ansprechpartner



Petra Peretta-Löcker

Igel Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43463508700
H +436766434576
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sind auch Sie auf der Suche nach einem vertrauenswürdigen Makler, welcher Ihre Immobilie für Sie bestmöglich vermarkten soll? Ganz ohne Stress für Sie und mit vollem Einsatz? Dann sind Sie bei uns richtig!

Bei einem unverbindlichen Erstgespräch stellen wir uns sehr gerne persönlich bei Ihnen vor und werden gerne all Ihre Fragen beantworten.

Was bieten wir Ihnen?

- Fachwissen und Marktkenntnisse durch unsere 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche
- Professionelle Bewertung des tatsächlich erzielbaren Verkaufspreises durch Marktwertanalysen
- Übernahme von zeitaufwendigen Aufgaben
- Minimierung von rechtlichen Risiken durch unsere Kenntnisse der rechtlichen Aspekte
- Zugang zu einem breiten Netzwerk von Käufern, sowie Kontakte in die Immobilienbranche
- Eine vertrauliche Abwicklung und Schutz der Privatsphäre
- Begleitung durch unsere Mitarbeiter von der Aufnahme bis hin zur Übergabe Ihrer Immobilie

Was wird Sie das kosten?

- **Wir gehen mit all unseren Leistungen in Vorkasse**
- **NUR im Erfolgsfall wird die Provision in Rechnung gestellt**

Lassen Sie sich einfach einmal darauf ein und rufen Sie noch heute an. Was haben Sie zu verlieren?

Die Entscheidung liegt in Ihren Händen!

Wir freuen uns, Sie mit unserem Wissen und unserem Knowhow unterstützen zu können.

Jetzt einfach kontaktieren:

klagenfurt@igel-immobilien.at

0463/508700

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap