

Würstel , Döner and more dein Standl in Wien 10



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300159678

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	8,00 m ²
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem Imbissstand, der nicht nur zentral gelegen ist, sondern auch in einer pulsierenden Umgebung mit einer starken Fußgängerfrequenz und exzellenter Sichtbarkeit liegt? Ihre Suche hat ein Ende!

Highlights des Imbissstands:

Top-Lage: Mitten im Herzen einer lebendigen Gemeinde, verspricht unser Imbissstand nicht nur eine hohe Fußgängerfrequenz, sondern auch eine erstklassige Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Die Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe macht den Zugang für Kunden so einfach wie nie zuvor. Eine breite Palette von Kunden wird spielend leicht angelockt.

Voll ausgestattet: Starten Sie sofort durch! Der Imbissstand wird mit allem geliefert, was Sie brauchen. Alle notwendigen Geräte sind vorhanden, so dass Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich zählt – Ihr Geschäft.

Belebte Umgebung: Umgeben von zahlreichen Wohnungen und pulsierendem Leben ist der Imbissstand der ideale Ort für eine ständige Kundenfrequenz.

Schanigarten-Möglichkeit: Gestalten Sie Ihren eigenen gemütlichen Schanigarten vor und hinter dem Imbissstand. Genießen Sie die Freiluftatmosphäre und bieten Sie Ihren Kunden ein einzigartiges kulinarisches Erlebnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap