

Wunderschöne 3-Zimmer-Neubauwohnung in Bregenz



Wohnbereich

Objektnummer: 7763/42

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Funkenbühel 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,59 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	480.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis inkl. Tiefgaragenabstellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

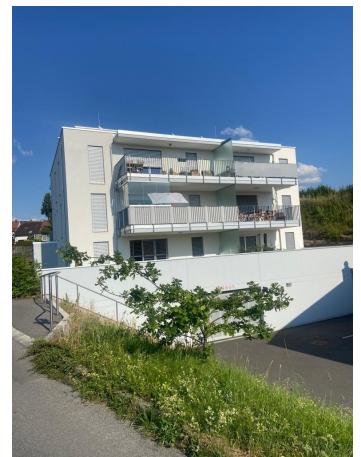
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 /
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

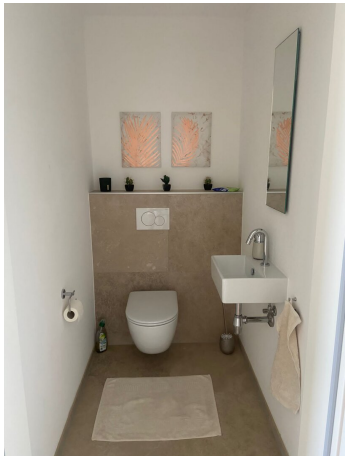
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



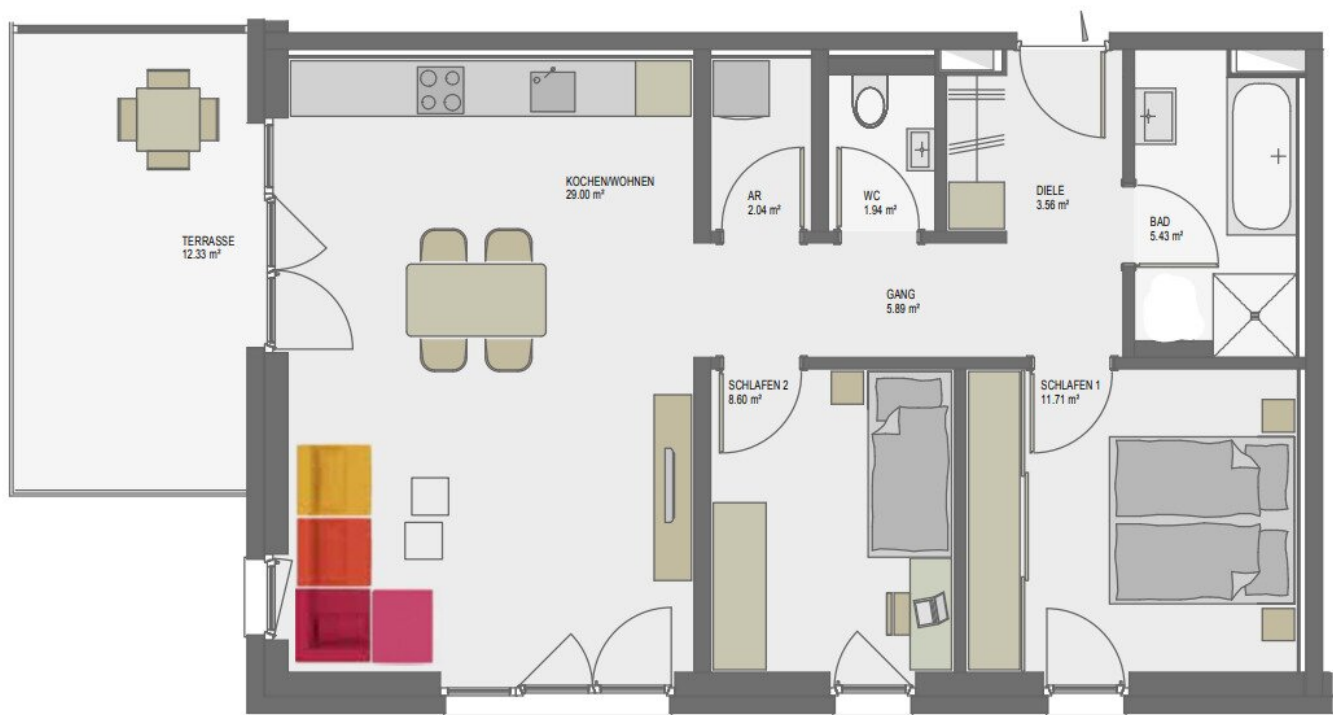
termin zur











Objektbeschreibung

Die tolle 3-Zimmer-Neubauwohnung am Funkenbühel befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen und verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung. Die Einteilung der neuwertigen Wohnung ist optimal. Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe, im Badezimmer finden eine Dusche und eine Badewanne Platz. Die Wohnung verfügt über ein separates WC mit Handwaschbecken und im Abstellraum kann die Waschmaschine platziert werden. Die beiden Schlafzimmer sind hell und freundlich und vom großen Wohn-Ess-Kochbereich mit zeitloser Einbauküche gelangt man direkt auf den wunderschönen Balkon. Die Wohnung ist durch die bodentiefen Fenster sehr hell und freundlich. Der großzügige Westbalkon bietet im Frühling/Sommer/Herbst zusätzlichen wertvollen Wohnraum und eine tolle Aussicht aufs Bregenzer Vorkloster.

Die Wohnanlage wurde 2020 errichtet und wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Sie verfügt über einen Personenaufzug. Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz zugeteilt, des Weiteren gibt es einen großzügigen Fahrradraum (Allgemeinfläche).

Die ruhige Lage am Funkenbühel bietet einen schönen Ausblick und eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Auf Wunsch und nach Vereinbarung können auch gewisse Einrichtungsgegenstände gegen eine Ablöse übernommen werden.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <800m

Krankenhaus <1.950m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <575m

Universität <2.550m

Höhere Schule <5.800m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <800m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap