

Lagerhalle mit Rolltor und Büro in Linz zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/17175

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	316,16 m ²
Kaltmiete (netto)	1.896,96 €
Kaltmiete	2.200,47 €
Betriebskosten:	303,51 €
USt.:	440,09 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

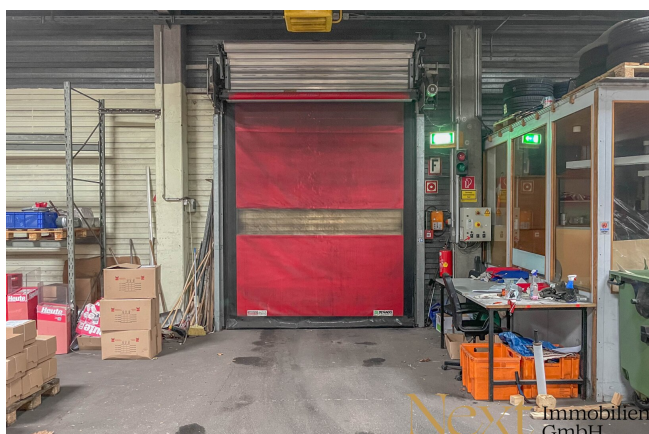
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

5m hohe Lagerhalle mit Rolltor im Zentrum von Linz zu vermieten!

Die Lagerhalle erstreckt sich über eine Fläche von ca. 316,16m² und verfügt über ein großes Rolltor mit einer Breite von 2,75 Metern und einer Höhe von 3,50 Metern, was einen bequemen Zugang für den Transport von Waren ermöglicht. Zusätzlich befindet sich im Nebengebäude ein Büro, das die Verwaltungs- und Koordinationsaufgaben erleichtert. Die unbeheizte Halle eignet sich ideal für verschiedene Lagerzwecke und steht ab sofort bezugsfertig zur Verfügung.

Die Lagerhalle befindet sich in einer optimalen, zentralen Lage in Linz, was den Transport und die Erreichbarkeit erleichtert. Die gute Anbindung an Verkehrswege ermöglicht einen reibungslosen Warentransport.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: €0,96/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap