UNBEFRISTET! großzügige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Küche!

Objektnummer: 5889/663900680

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	83,80 m²
Gesamtfläche:	98,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.081,95 €
Kaltmiete (netto)	897,30 €
Kaltmiete	980,87 €
Betriebskosten:	197,84 €
USt.:	101,08 €

Infos zu Preis:

Diese Miete gilt bis 31.12.2026

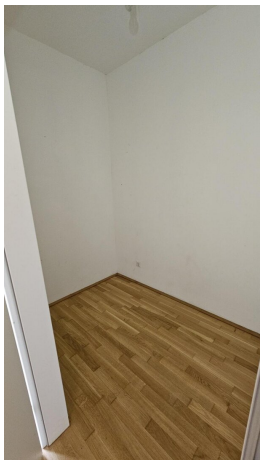
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

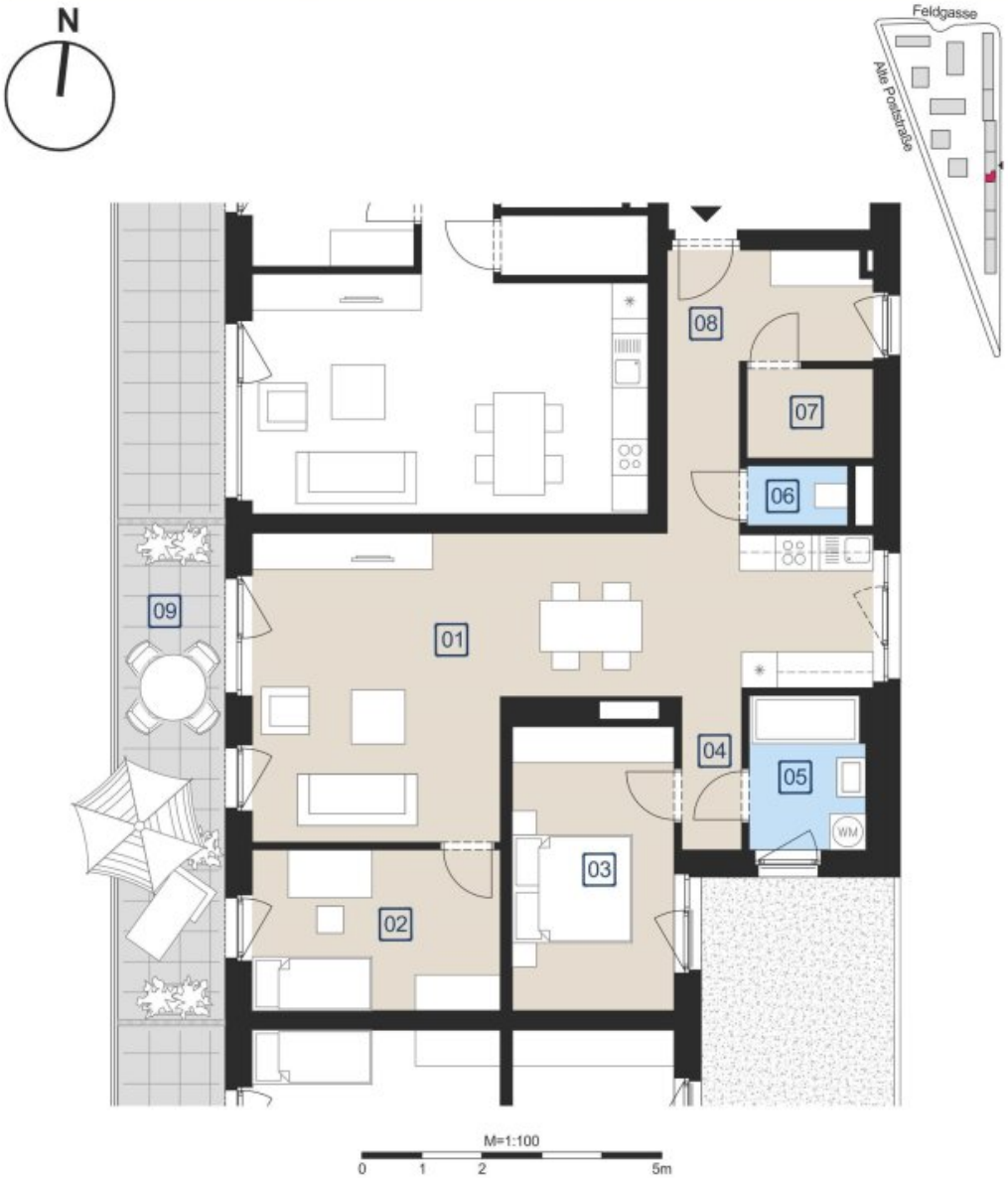
2VP



Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 10

Feldgasse 41a
3 Zimmer mit Balkon | 83,80m²



1. Wohnen / Küche	38,27 m²	4. Gang	2,17 m²	7. Abstellraum	3,14 m²
2. Zimmer 1	11,12 m²	5. Bad	4,93 m²	8. Vorraum	9,71 m²
3. Zimmer 2	12,78 m²	6. WC	1,68 m²	9. Balkon	14,85 m²

FLEISSNER + PARTNER
Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner -partner.at
Gesellschaft.m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap