PROVISIONSFREI! NEBEN VOEST!

Objektnummer: 1052

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 131
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	57,00 m²
Gesamtmiete	583,68 €
Kaltmiete (netto)	370,50 €
Kaltmiete	456,00 €
Betriebskosten:	85,50 €
Heizkosten:	68,40 €
USt.:	59,28 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

WIRD NOCH FERTIG SANIERT INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <550m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <475m
Universität <1.900m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <2.025m
Geldautomat <2.025m
Post <475m
Polizei <1.850m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <2.050m
Flughafen <7.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap