PROVISIONSFREI! LEOBEN DONAWITZ!

Objektnummer: 1057

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 139
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	737,28 €
Kaltmiete (netto)	468,00 €
Kaltmiete	576,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
Heizkosten:	86,40 €
USt.:	74,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

KÜCHE WIRD NOCH EINGEBAUT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

2.STOCK KEIN LIFT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <550m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <525m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige
Bank <2.025m
Geldautomat <2.025m
Post <450m
Polizei <1.900m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.675m
Bahnhof <2.025m
Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap