**PROVISIONSFREI!**

**Objektnummer: 1059**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kerpelystraße 139 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8700 Leoben |
| **Wohnfläche:** | 65,96 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Gesamtmiete** | 675,42 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 428,74 € |
| **Kaltmiete** | 527,68 € |
| **Betriebskosten:** | 98,94 € |
| **Heizkosten:** | 79,15 € |
| **USt.:** | 68,59 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

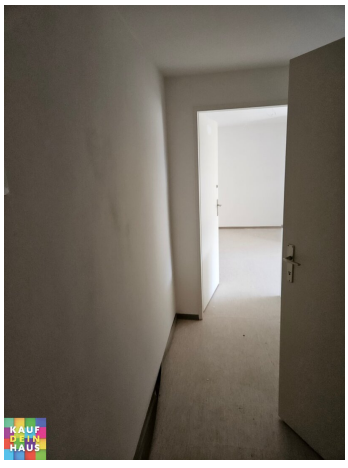
## Ihr Ansprechpartner

**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



STAR

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <275m
Apotheke <550m
Krankenhaus <1.400m

**Kinder & Schulen**
Schule <375m
Kindergarten <525m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.825m

**Nahversorgung**
Supermarkt <525m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.225m

**Sonstige**

Bank <2.025m
Geldautomat <2.025m
Post <450m
Polizei <1.900m

**Verkehr**
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.675m
Bahnhof <2.025m
Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap