

**PROVISIONSFREI! GÜNSTIGE MIETE!**



**Objektnummer: 1060**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 151
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	38,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Gesamtmiete	391,17 €
Kaltmiete (netto)	248,30 €
Kaltmiete	305,60 €
Betriebskosten:	57,30 €
Heizkosten:	45,84 €
USt.:	39,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

WIRD NOCH FERTIG SANIERT INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

BILDER FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <350m

Apotheke <625m

Krankenhaus <1.450m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <575m

Universität <1.925m

Höhere Schule <1.875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <575m

Bäckerei <1.550m

Einkaufszentrum <2.275m

**Sonstige**

Bank <2.050m

Geldautomat <2.050m

Post <525m

Polizei <1.950m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.725m

Bahnhof <2.050m

Flughafen <7.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap