

Eigentumswohnung mit westseitigem Balkon in sonniger Lage!



Objektnummer: 10765

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	48,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	117,70 €
Heizkosten:	62,85 €
USt.:	26,91 €
Infos zu Preis:	

inklusive Heizkosten-akonto!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

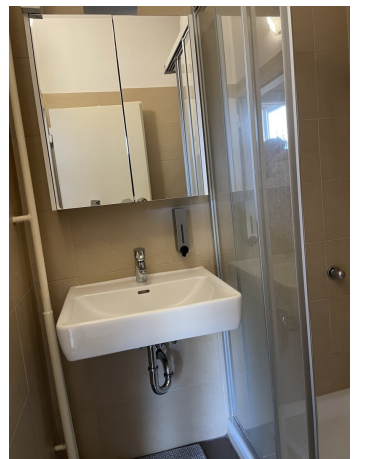
Ihr Ansprechpartner



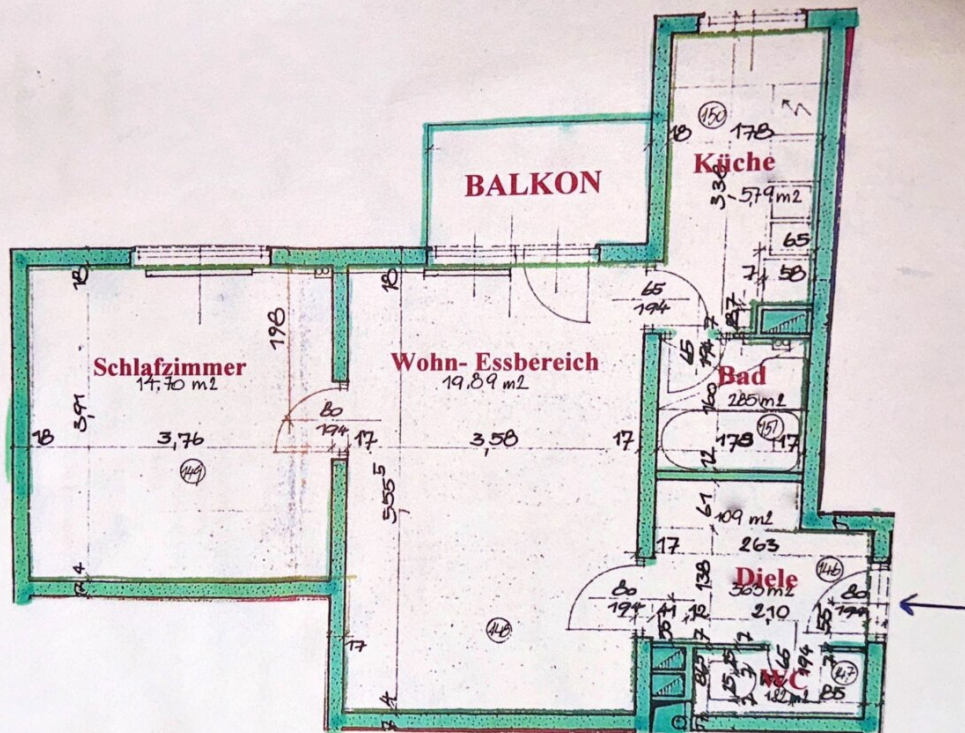
Hans Jürgen Bacher











Objektbeschreibung

ca. 50 m², helle, freundliche Wohnung, TOP Zustand: Wohnzimmer mit Zugang zum westseitigem Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, WC, Vorraum, Kellerabteil. Fenster mit Rolläden, Nutzung des Allgemeingartens, Allgemeinparkplatz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap