

**Gelegenheit: Top 4 - Gemütliche 2-Zimmer-Startwohnung
in Axams (#10423)**



Objektnummer: 10424

Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher KG DIE Immobilienberater

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Infos zu Preis:	

zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien
Amraser Straße 23





Objektbeschreibung

Lage:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 1996 errichteten Mehrparteienhauses mit insgesamt nur 6 Einheiten.

Beschreibung:

Die nach Osten ausgerichtete Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten West-Terrasse, einer Küche mit Einbaugeräten, sowie einem Schlafzimmer.

Zustand und Ausstattung:

Der Zustand kann als gepflegt und bezugsfähig bezeichnet werden.

Infrastruktur:

Sehr gut; Geschäfte des täglichen Bedarfs und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zubehör:

1 x Kellerabteil

1 x überdachter Abstellplatz

Fazit:

+ sonnige Lage

+ ideale Start- oder Anlagewohnung

+ sofort bezugsfähig

+ sehr gute Infrastruktur

Interessiert? Weitere Informationensende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.flatscher.at oder lassen Sie sich [HIER](#) vormerken.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap