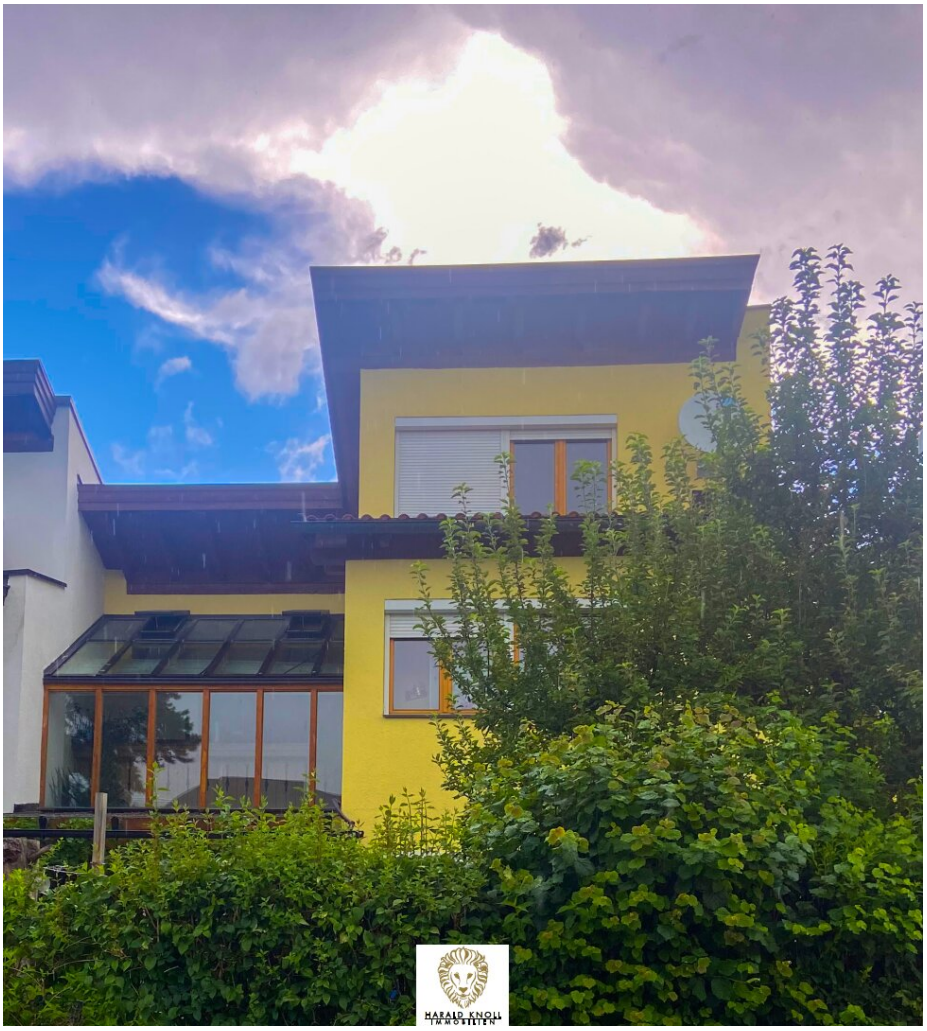
Traumhaus in Tirol: 150m² Wohnfläche, 2x Garagen & Stellplätze, Solarenergie & Fußbodenheizung



Objektnummer: 2565

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Knoll

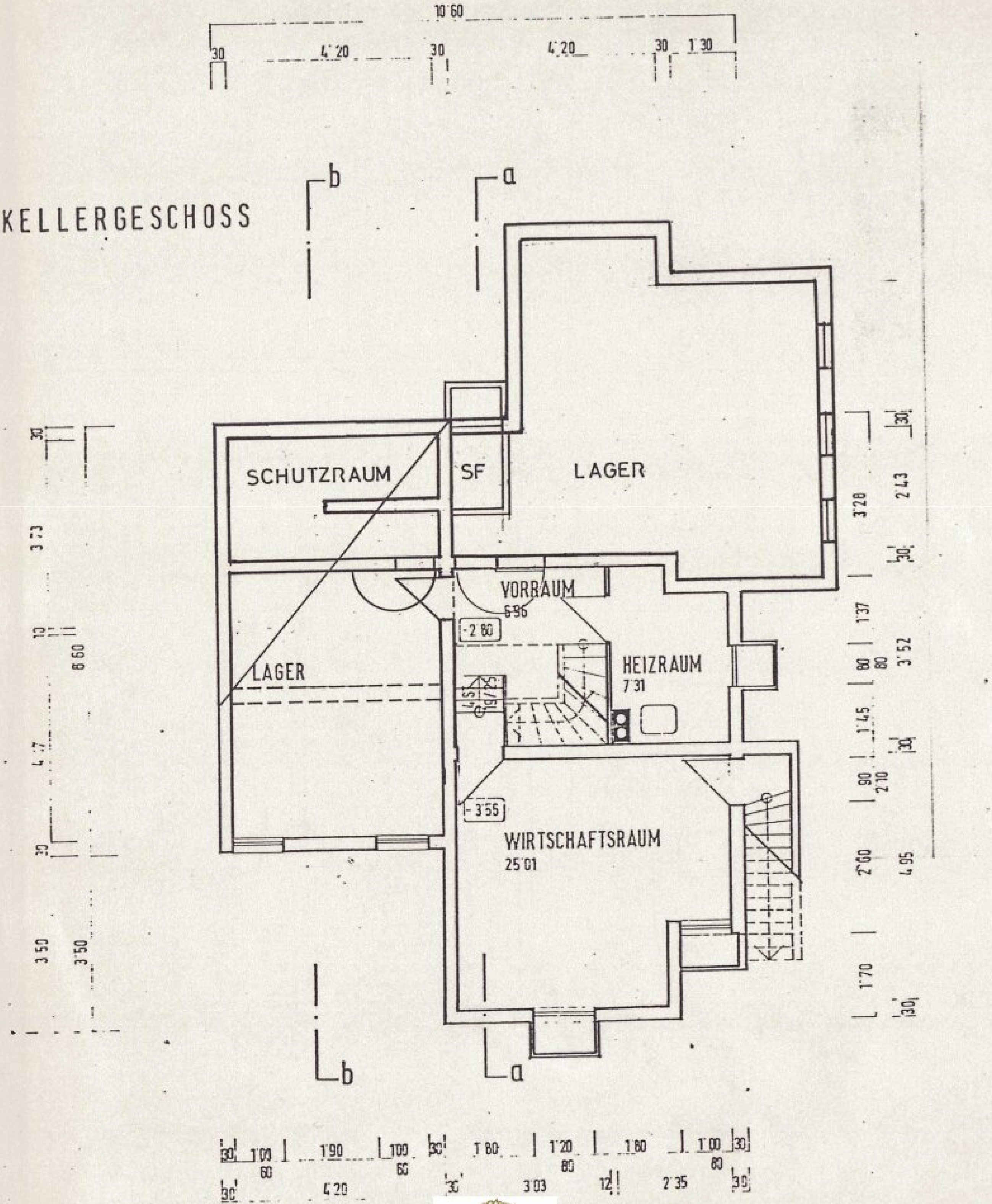
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

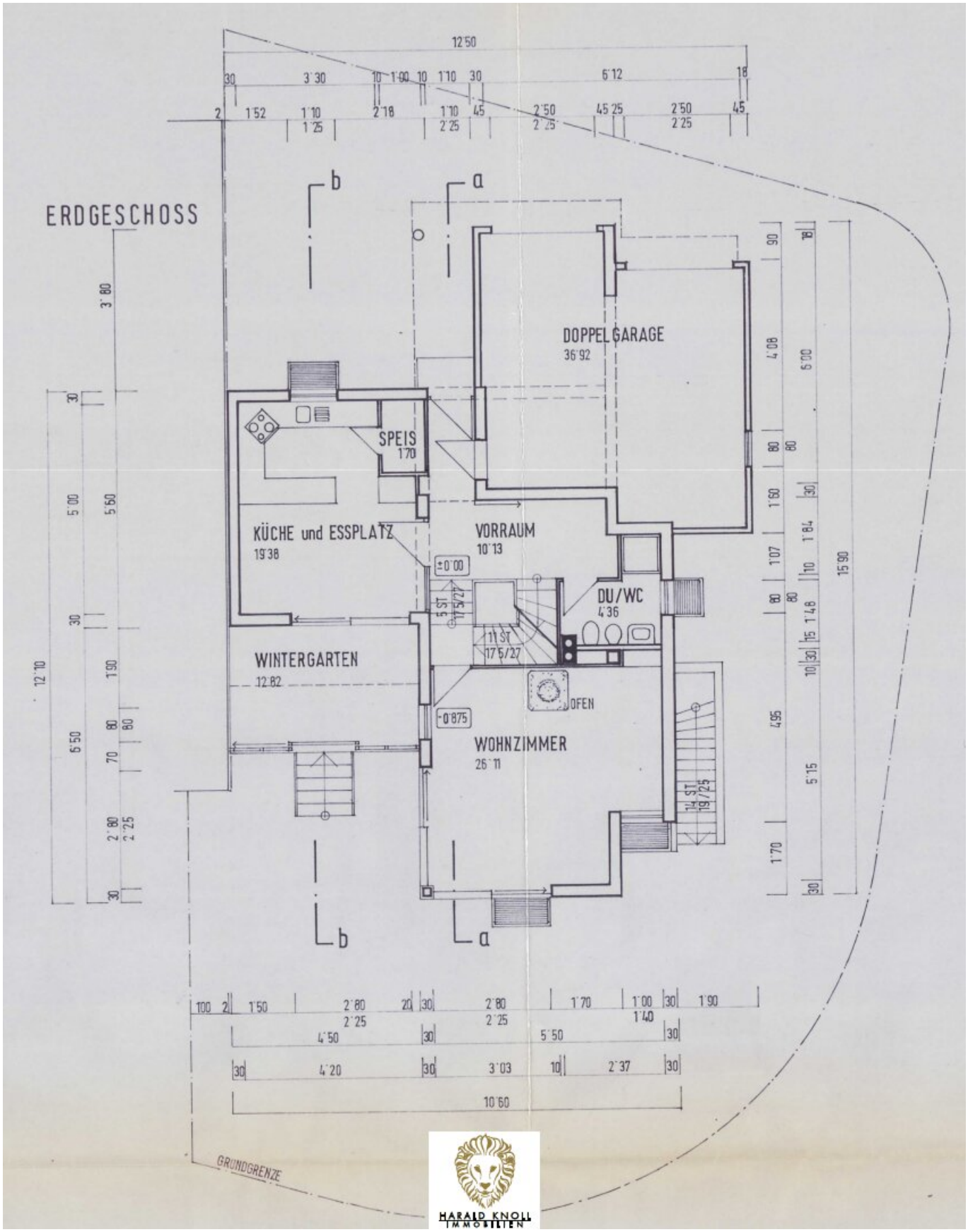
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

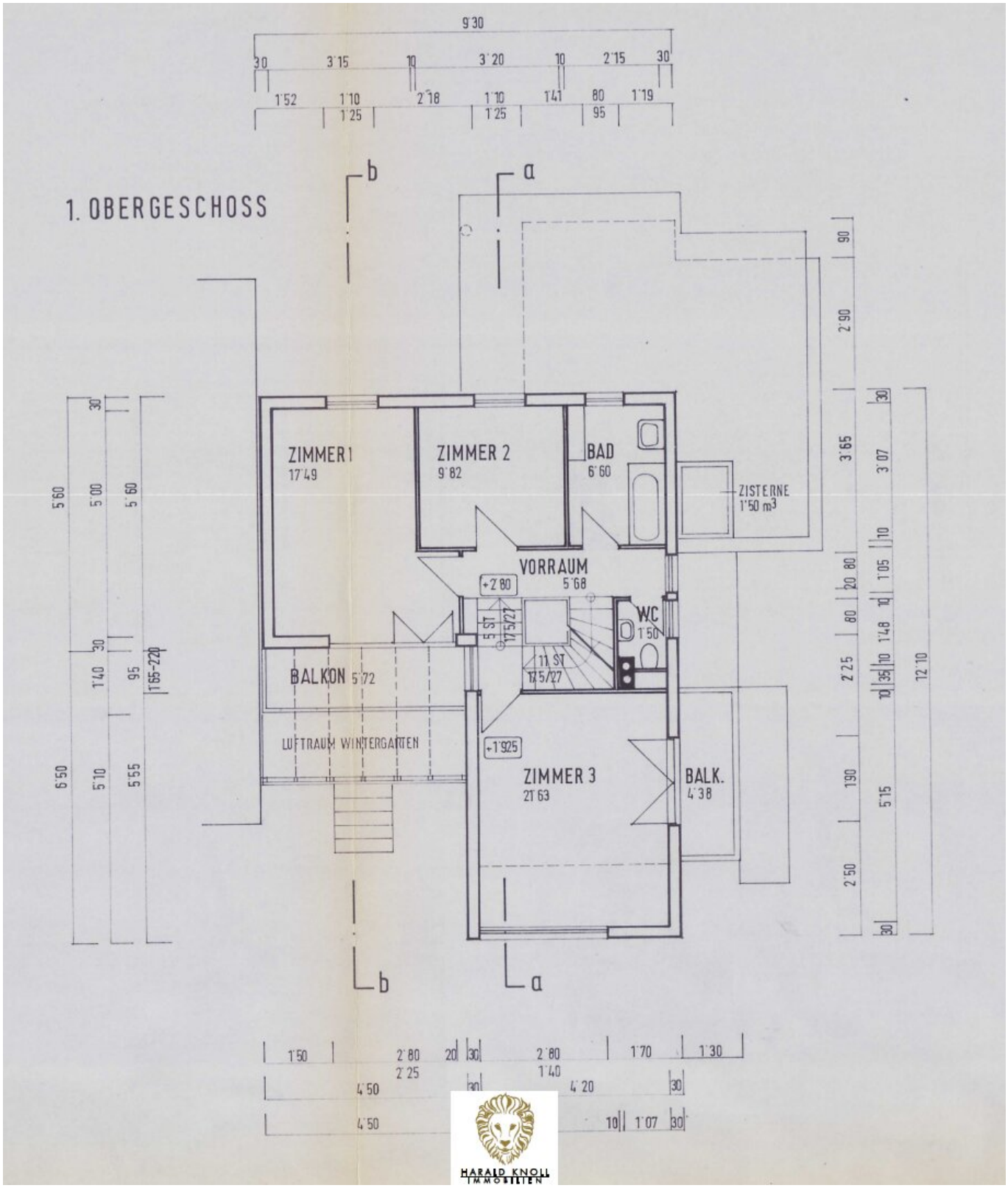
Verfügung.

KELLERGESCHOSS

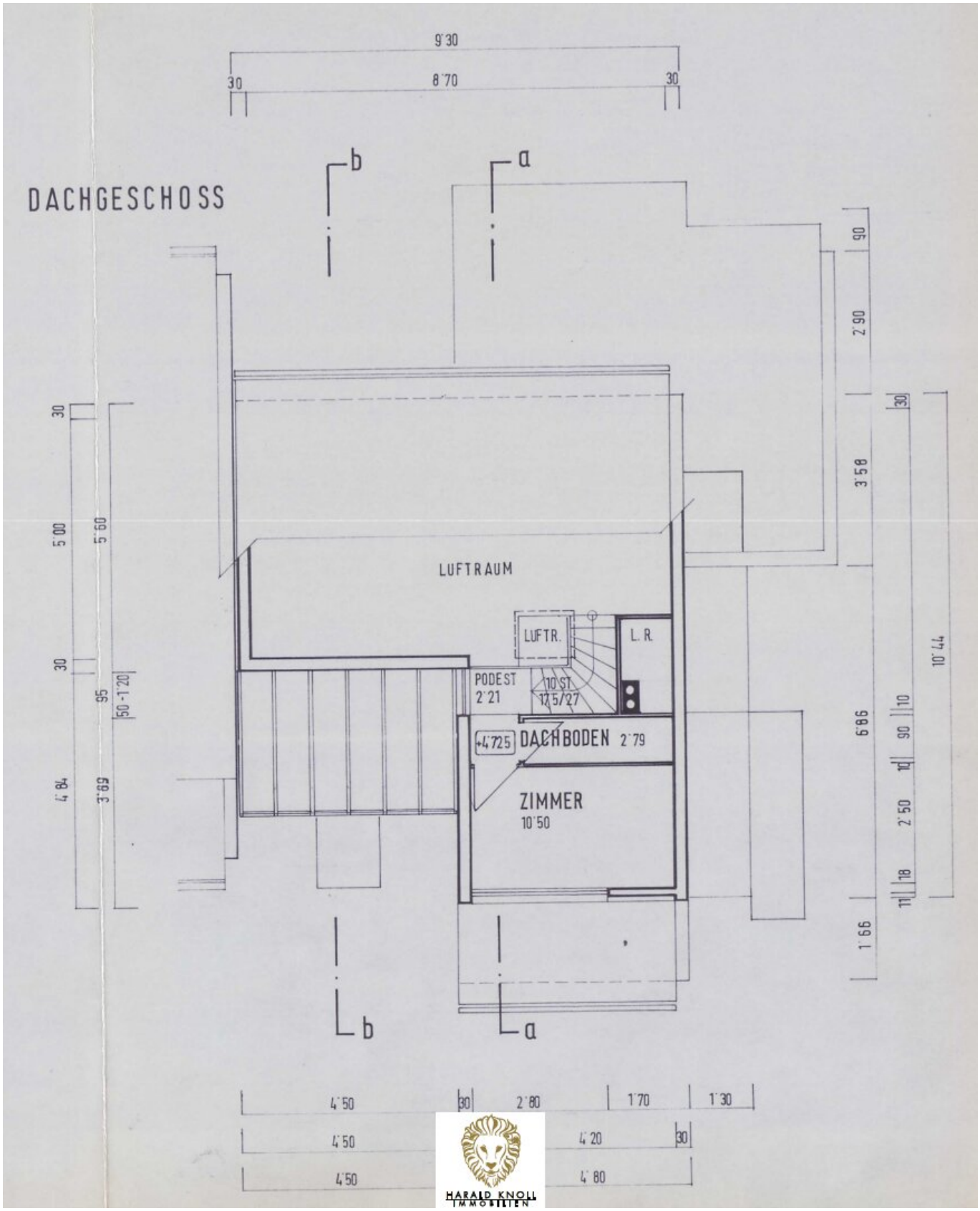


HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

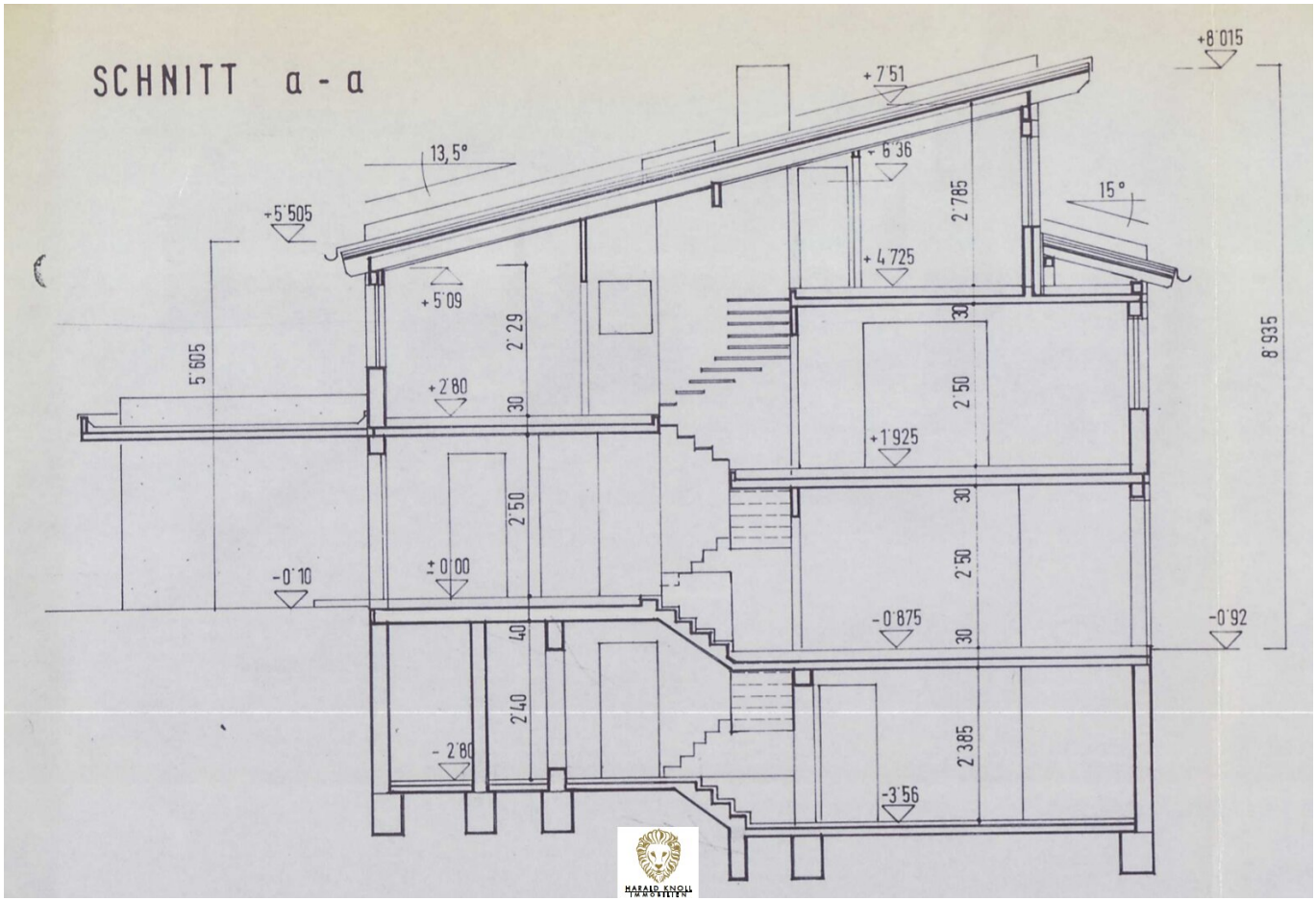

ERDGESCHOSS
DOPPELGARAGE
36.92
SPEIS
1.70
KÜCHE und ESSPLATZ
19.38
VORRAUM
10.13
DU/WC
4.36
WINTERGARTEN
12.82
OFEN
WOHNZIMMER
26.11
GRUNDGRENZE
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

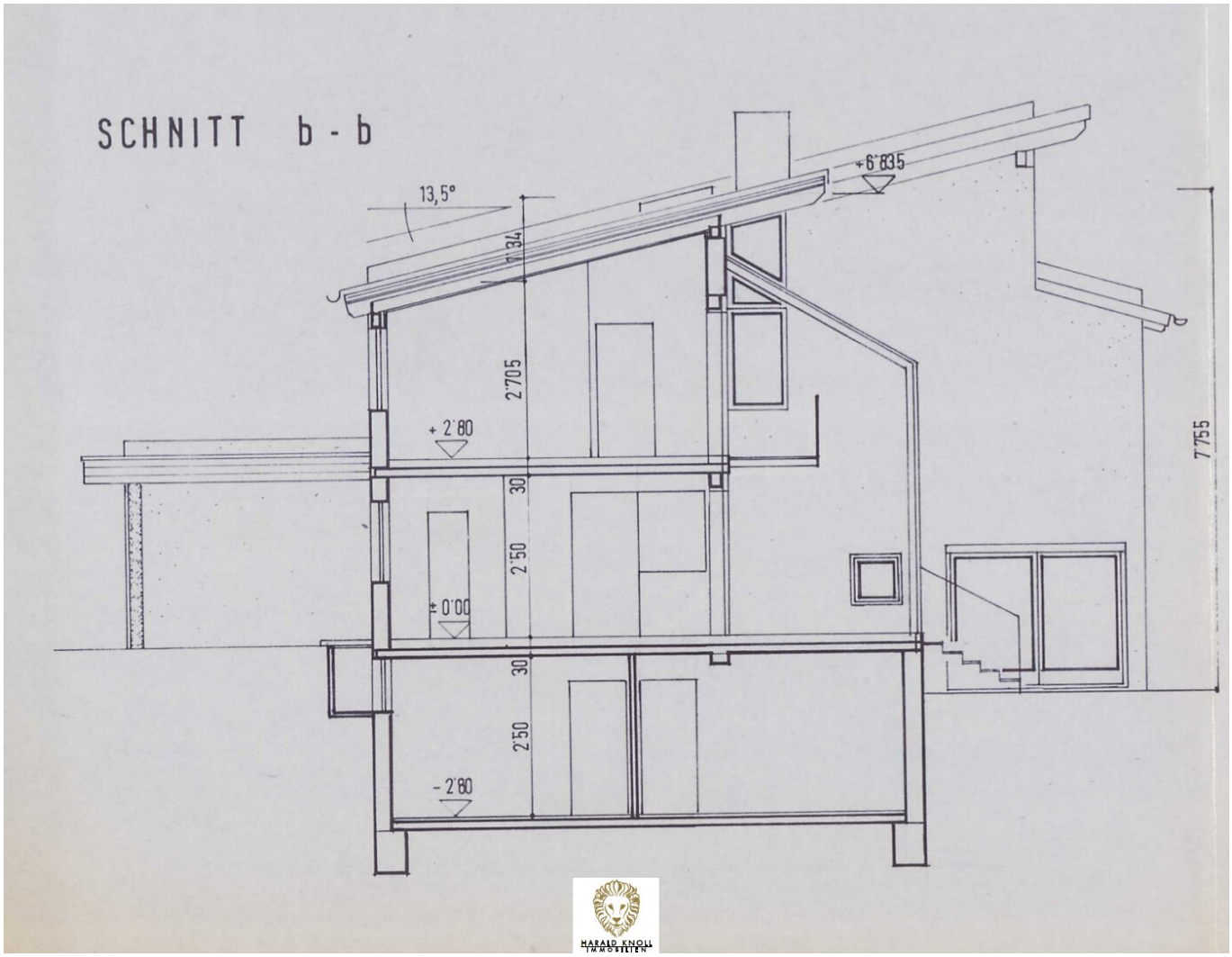

1. OBERGESCHOSS
ZIMMER 1
17'49
ZIMMER 2
9'82
BAD
6'60
ZISTERNE
1'50 m³
VORRAUM
5'68
+2'80
WC
1'50
5 ST
17,5/27
11 ST
17,5/27
BALKON 5'72
LUFTRAUM WINTERGARTEN
+1'925
ZIMMER 3
21'63
BALK.
4'38
a
b

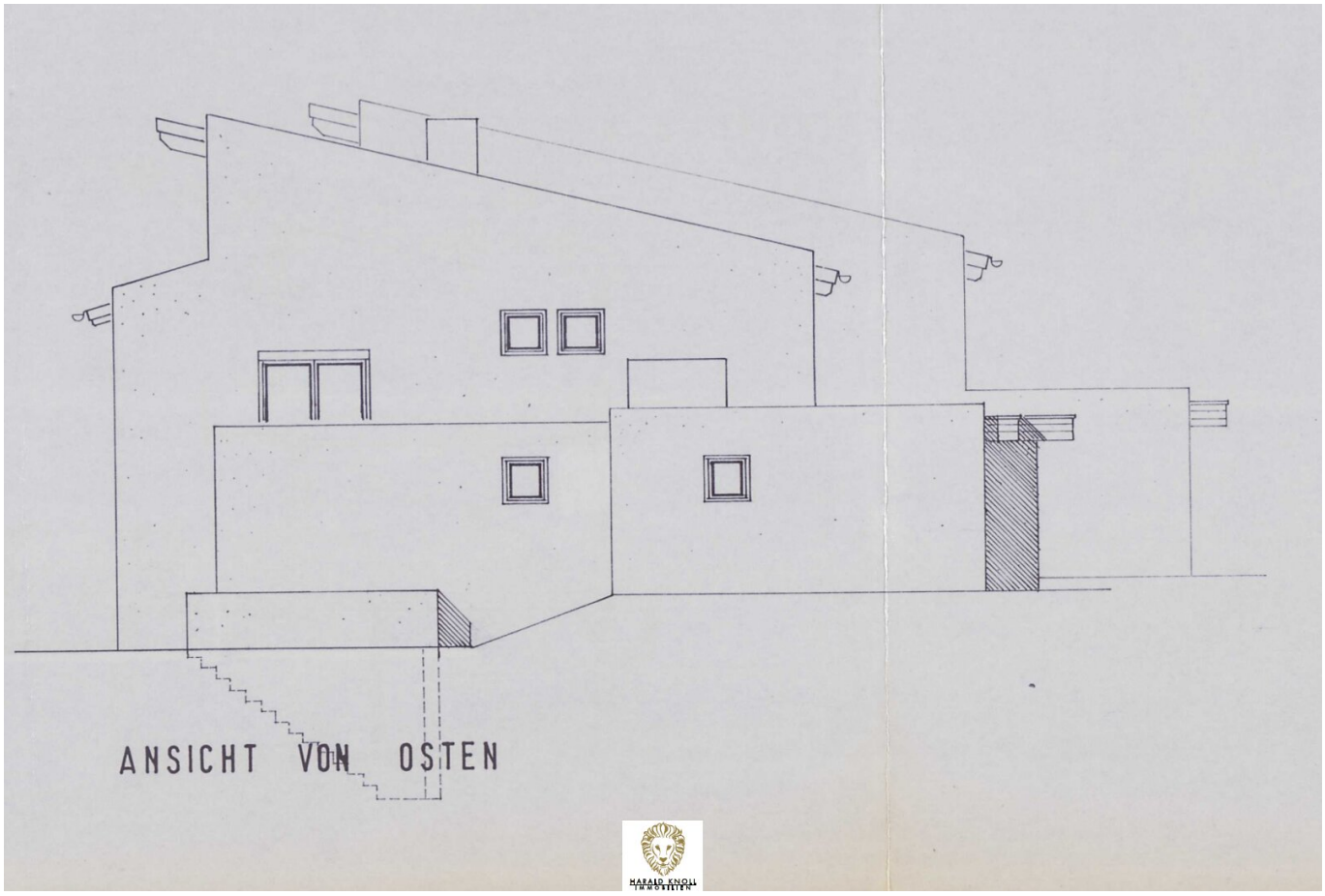
DACHGESCHOSS



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

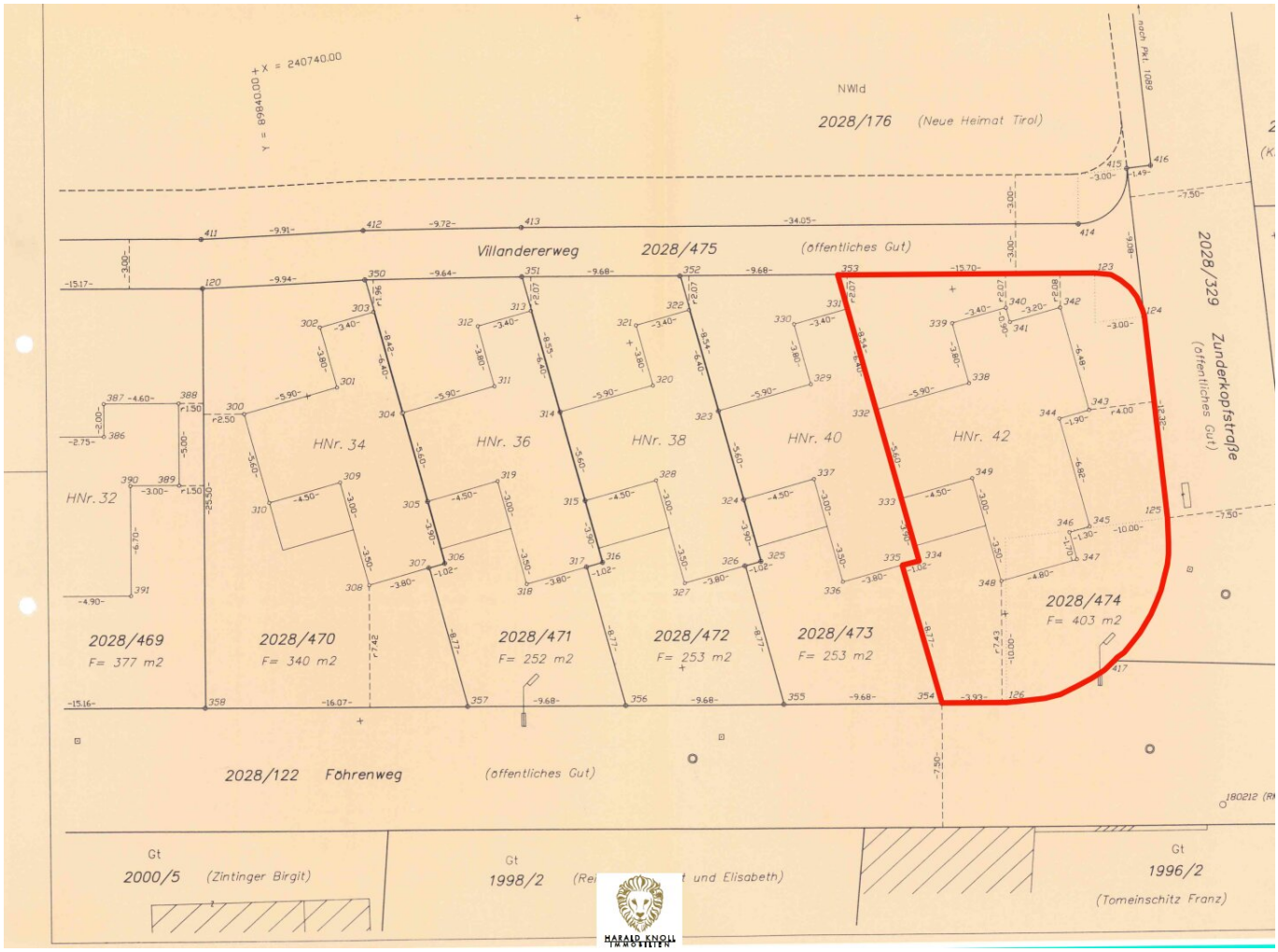

SCHNITT a - a
13,5°
15°
+8'015
+7'51
+6'36
+5'505
+5'09
+4'725
+2'80
+1'925
±0'00
-0'10
-0'875
-0'92
-2'80
-3'56
5'605
2'29
2'50
2'40
2'785
2'385
8'935
30
40


SCHNITT b - b
13,5°
+6'835
1'134
2'705
+2'80
30
2'50
±0'00
30
2'50
-2'80
7'755


ANSICHT VON OSTEN

ANSICHT VON SÜDEN

HARALD KNOLL IMMOBILIEN


X = 240740.00
Y = 8904900.00
NWld
2028/176 (Neue Heimat Tirol)
Villandererweg 2028/475 (öffentliches Gut)
2028/329 Zunderkopfstraße (öffentliches Gut)
HNr. 32
HNr. 34
HNr. 36
HNr. 38
HNr. 40
HNr. 42
2028/469 F= 377 m2
2028/470 F= 340 m2
2028/471 F= 252 m2
2028/472 F= 253 m2
2028/473 F= 253 m2
2028/474 F= 403 m2
2028/122 Föhrenweg (öffentliches Gut)
Gt 2000/5 (Zintinger Birgit)
Gt 1998/2
Gt 1996/2 (Tomeinschitz Franz)
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies in Absam, Tirol! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Haus, das zum Verkauf steht und alle Ihre Wünsche erfüllen wird. Diese Immobilie ist der perfekte Ort für alle, die Ruhe und Erholung inmitten der atemberaubenden Natur Tirols suchen. Mit einem Kaufpreis von 1.200.000,00 € und einer Fläche von 150m² bietet dieses Haus alles, was Sie brauchen, um sich rundum wohlzufühlen.

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Absams und ist in einem gepflegten Zustand. Es wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und das Leben in vollen Zügen genießen.

Der besondere Höhepunkt dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Hier können Sie auf einer der zwei Terrassen entspannen und den Blick auf die imposante Berglandschaft genießen. Auch ein Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Bergblick. Der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück in der Sonne zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Zwei Garagen und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Doch nicht nur das Äußere des Hauses überzeugt, auch die Ausstattung im Inneren lässt keine Wünsche offen. Dank Photovoltaik, Kachelofen, Fußbodenheizung, Kamin und Luftwärmepumpe ist eine energieeffiziente Beheizung des Hauses gewährleistet. Eine hochwertige Einbauküche und Kabel / Satelliten-TV sind ebenfalls vorhanden und sorgen für Ihren Komfort.

6 Zimmer, 2 Bäder, 1 extra WC, Kellerbar

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell zu erreichen. Hier leben Sie in einer ruhigen und idyllischen Gegend, sind aber dennoch bestens angebunden.

Zögern Sie nicht länger und erfüllen Sie sich mit diesem Haus in 6067 Absam Ihren Traum vom Wohnen in Tirol. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Paradies persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Immobilienkauf zu unterstützen.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap