

helle Mietwohnung, zentral, 10. Bezirk



Zimmer

Objektnummer: 960/67450
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kudlichgasse 48-50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	49,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	749,48 €
Kaltmiete (netto)	552,70 €
Kaltmiete	635,69 €
Betriebskosten:	82,99 €
Heizkosten:	41,85 €
USt.:	71,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



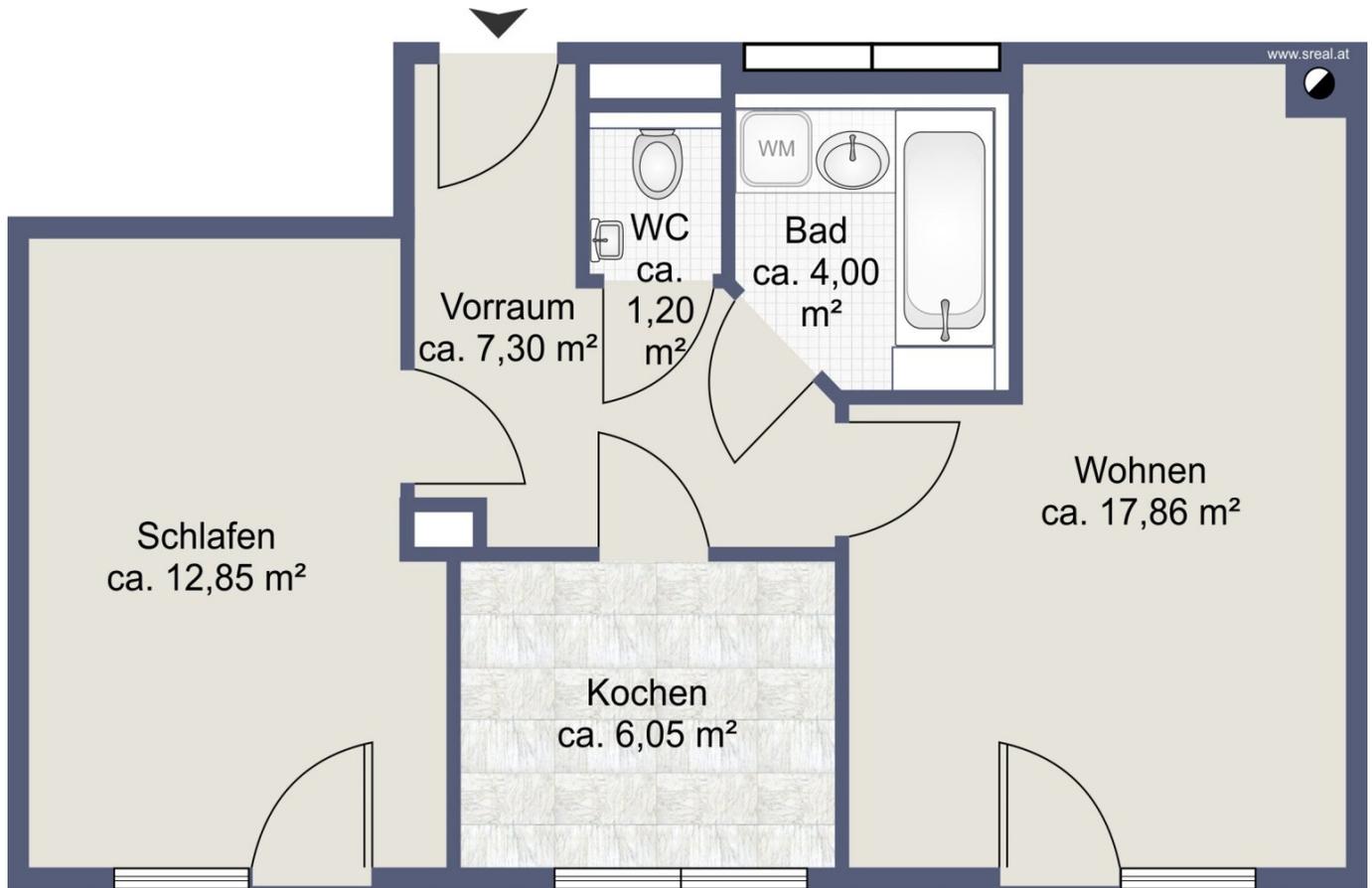
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

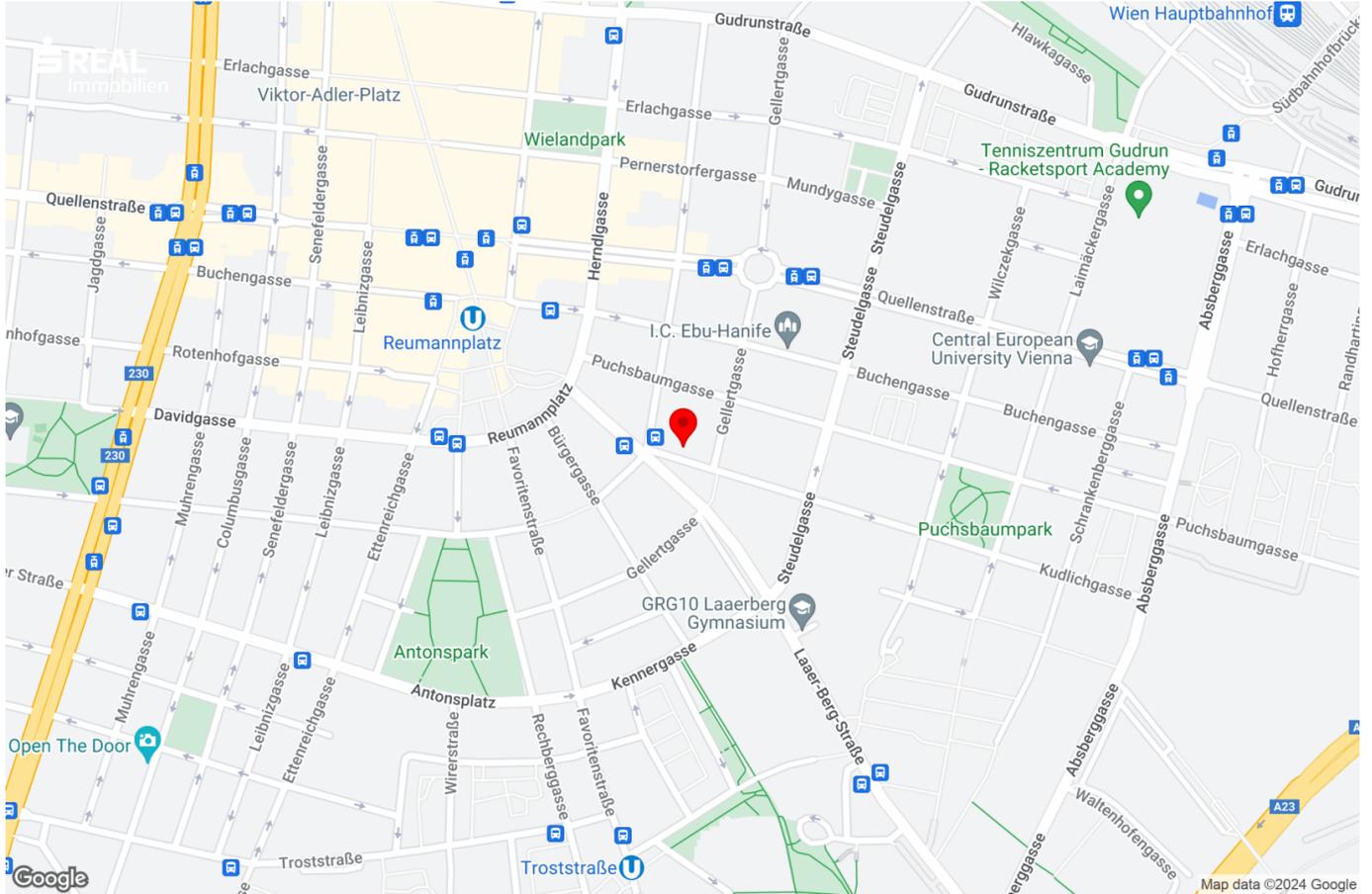








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, sympathische 2 - Zimmerwohnung in zentraler Lage des 10. Bezirks.

Große, bodennahe Fenster sorgen für viel Licht und eine offene, helle Atmosphäre.

Die Mietwohnung befindet sich im 3. OG eines 2004 fertiggestellten Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in 2 Zimmer, welche zentral begehbar sind, einer Küche und einem Vorraum, einem Badezimmer und einer getrennten Toilette.

Im Badezimmer finden Sie eine Badewanne vor.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vergeben.

Kaution 3 BMM

Hier geht es zum 360 Grad

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3020701?accessKey=6595>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <225m

Klinik <775m

Krankenhaus <2.225m



Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <475m
Höhere Schule <2.375m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <425m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <300m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.