

**5710 Kaprun: die GELEGENHEIT ; 30 m² Praxis, Massage,
Büro in sehr frequentierter Lage, 1.000 € inkl. BK , 2
Parkplätze vorhanden, Lift im Haus, sehr ruhig !!**



Objektnummer: 10561

Eine Immobilie von EGGER IMMO



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Botter

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

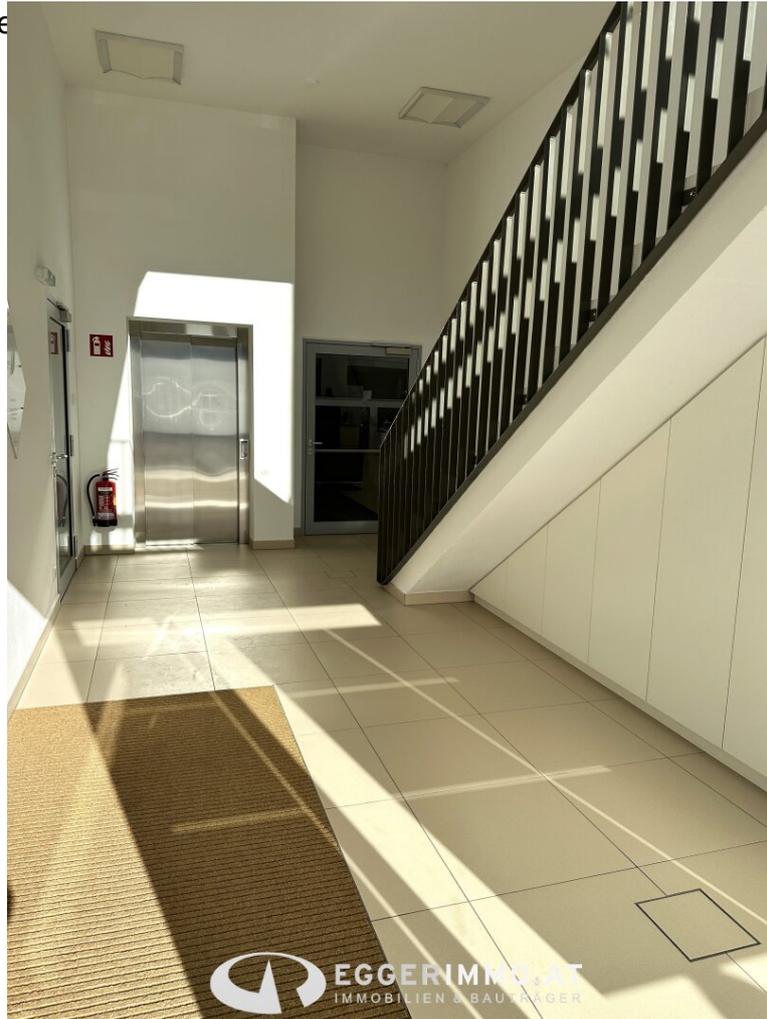
T +43 664 2108300
H +43 664 2108300



Mitglied des
immobilienring.at

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

Termin zur











Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Objekt ist am Ortseingang von Kaprun angesiedelt und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten.

Der Praxisraum ca. 30m² ist besonders gut geeignet für ein Büro, eine Ordination / Praxis, Cosmetic, Massage oder einen Dienstleistungsbetrieb.

Wichtig: bei Bedarf kann man den Raum mit einer Trennwand ganz einfach abtrennen.

Miete 900,00 € Brutto inkl. 100 € Betriebskosten.

keine Gastronomie !

Ab **SOFORT** verfügbar !!

Eine separate Toilette mit Dusche, eine kleine Kaffeeküche mit einem großzügigem Aufenthalts bzw. Warteraum stehen dem Mieter zu Verfügung.

Ein abschließbarer Stauraum ist vorhanden.

Sensationeller Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt , Richtung Piesendorf

Lage:

Verkehrsgünstige Lage, Bushaltestelle vis a vis, das Zentrum von Kaprun ist in 5 Gehminuten erreichbar.

Die Geschäftsfläche befindet sich im ersten OG, die mit einem Lift oder Stiege leicht erreichbar ist.

Die restlichen Mietflächen sind an einen Zahnarzt, Personal Training, Physiotherapeuten, Frisör vermietet.

Behindertenparkplätze sind vorhanden und der Lift sowie die Toiletten sind barrierefrei .

Preise Miete:

900 € brutto

Nebenkosten:



Bestribskosten: 100 €

Heizung: Grundwasserwärmepumpe (sehr geringe Heizkosten).

2-3 Parkplätze sind vorhanden. Lift im Haus !

Strom: inkludiert

Kautio: 3 Monatsmieten

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf !

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.** beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.