Baugrundstück 177/28 mit 714m² in Eberschwang

Objektnummer: 6244/205

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4906 Eberschwang
Kaufpreis:	71.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

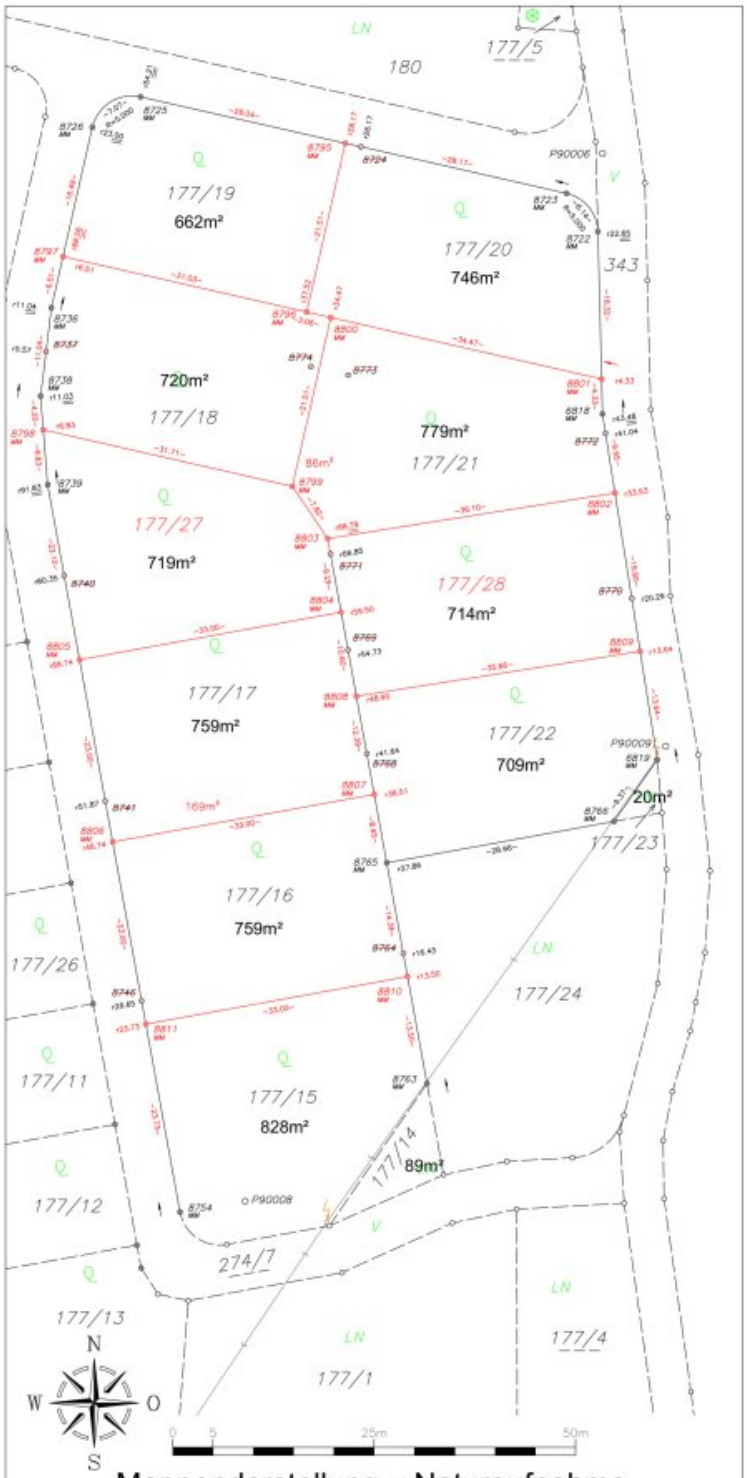
Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

S



Mappendarstellung = Naturaufnahme

Dipl.-Ing. Josef Wag[redacted]eder staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Ve[redacted]ungswesen [redacted] 4910 RIED i.I., Dr.-Dorfw[redacted]aße 3 web: www.wagneder.at email: vermessung@wagneder.at tel: [redacted]	GZ 1[redacted]50A/23 [redacted]ermessung 2023-08-16 Plan Datum 2023-08-31	Maßstab: M 1:500 Ort: Eberschwang Katastralgemeinde: 46108 Eberschwang

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 17324 334809
rechts oben: 17591 334992
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.11.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte e[illegible]nd Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Eberschwang
Eberschwang
Kellermannstraße
Malerhof
Malerhof
Malerhof
Malerhof
Malerhof
Mairhof
Eberschwang
Am Sportplatz
Am Sportplatz
Am Sportplatz

Objektbeschreibung

Bauparzelle 177/28: Grundstücksgröße 714m² für die Bebauung eines Einfamilienhauses

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

>> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: € 3.046,16 / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m² bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet ***neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:***

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - ***alle Einrichtungen schnell erreichbar!***

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Irina Scharinger, 0676/6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap