Baugrundstück 177/22 mit 729m² in Eberschwang



Objektnummer: 6244/206
Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Elisabetha 39

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4906 Eberschwang

Kaufpreis: 74.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

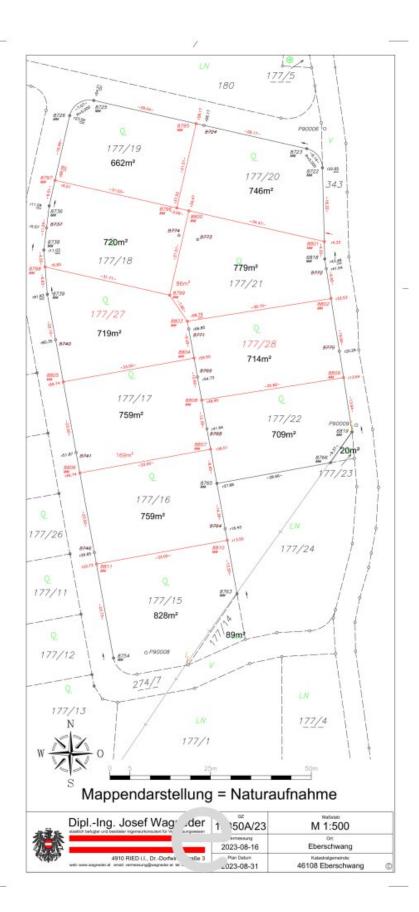
T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Bauparzelle 177/22: Grundstücksgröße 729m² (davon 20m² Grünland) für die Bebauung eines Einfamilienhauses

- >> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)
- >> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:
- >> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: € 3.078,- / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m² bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen** schnell erreichbar!

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Irina Scharinger, <u>0676/6777722</u>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.125m Apotheke <5.175m Klinik <8.600m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <650m Kindergarten <4.650m Höhere Schule <8.275m

Nahversorgung

Supermarkt <950m Bäckerei <425m Einkaufszentrum <8.550m

Sonstige

Bank <450m Geldautomat <4.925m Post <275m Polizei <450m

Verkehr

Bus <600m Bahnhof <2.200m Autobahnanschluss <7.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap