Preisreduktion! Modernes Büro bei der TU - OC4



Objektnummer: 6774

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: **Zustand:**

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1040 Wien Gepflegt Neubau 249,70 m²

C 60,00 kWh / m² * a

4.219,93 € 4.991,57 € 16,90 € 771,64 € 998,32 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH Akademiestraße 2/4 1010 Wien

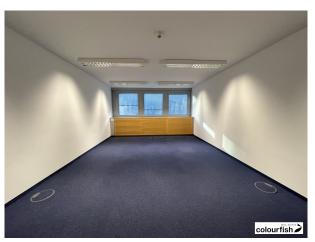
T +43 1 535 11 11 15 H +43 664 930 40 909

















Objektbeschreibung

Zur längerfristigen Vermietung bieten wir eine Büroeinheit im 3. Obergeschoß eines modernen Bürogebäudes mit einer Fläche von ca. 250 m² an. Die Büroflächen verfügen über eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung.

Ein Portierservice steht hier unter der Woche zur Verfügung.

verfügbare Fläche/Konditionen:

3.OG: Top 3.3 ca. 250 m² - netto € 16,90/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 3,09/m²/Monat

Heizkostenakonto: netto € 1,01/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Flächen/Konditionen:

3. OG gesamt ca. 1.273 m² teilbar in:

Top 3.1. ca. 707m²

Top 3.2. ca. 316 m²

Top 3.3. ca. 249 m²

Nettomiete pro Monat: € 16,90/m²/Monat

9.OG: Top 9.3 ca. 218 m²

Nettomiete pro Monat: € 17,90/m²/Monat

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- attraktiver Standort
- modernes, eindrucksvolles Foyer in einem modernen Bürogebäude
- allgemeine begrünte Innenhofterrasse

- Teeküche
- getrennte Sanitäreinheiten
- Kühlung
- Fernwärme
- Teppichboden
- EDV Verkabelung über Fensterbank-kabelkanäle

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U4 (Karlsplatz)

Straßenbahn: 1, 62, Badner Bahn

Bus: 57A

Individualverkehr:

sehr zentrale Lage

gute Anbindung über den Ring

Parkgaragen in der Nähe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap