Lebensstil in Perfektion: Exklusive Immobilie mit Pool am Pöstlingberg

Objektnummer: 2883

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Windflachweg 4
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66336

Weitblick

Diese Luxusimmobilie, in äußerst exklusiver Lage am Pöstlingberg, wird Sie absolut begeistern!

energieeffizient

erstklassig Wohnen

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
Finanzierung leicht gemacht!
Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher gut beraten. Wir finden eine individuelle Lösung!
Jetzt clever finanzieren!

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property
Agents
2025
BOSS
IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Linz | Haus | Kaufen <

Entdecken Sie absoluten Luxus in dieser exklusiven Residenz am Pöstlingberg.

Diese Einfamilienhäuser wurden von einem namhaften Architekten entworfen.

Der Wohnbereich erstreckt sich über 3 Etagen und kann in verschiedenen Varianten ausgeführt werden.

Der beeindruckende Masterbedroom im Dachgeschoß, mit privater Terrasse und atemberaubendem Blick über Linz, verleiht Ihrer Lebensqualität eine neue Dimension.

Gleichzeitig garantiert der separate Kinderbereich, mit eigenem Bad im Obergeschoß, höchste Privatsphäre.

Genießen Sie Erholung im Garten mit dem verlockenden Pool. Bei zu intensiver Sonne können Sie zwischen dem schattigen Terrassenbereich und der überdachten Pergola wählen.

Die Qualität spiegelt sich in jedem Detail wider – unsere exklusiven Einfamilienhäuser sind mit edlem Vollholz-Parkettboden von der renommierten Deisl Manufaktur ausgestattet. Wir bieten eine große Auswahl an verschiedenen Designs und Ausführungen. Jedes Produkt wird sorgfältig in Liezen gefertigt und ist ein wahres Unikat.

Die großzügige Tiefgarage bietet Platz für jeweils 2 Autos pro Einheit.

Diese einzigartige Immobilie wird in energieeffizienter und ökologischer Holz-Riegel-Bauweise errichtet, und verspricht nicht nur ein ausgezeichnetes Raumklima, sondern auch äußerst niedrige Betriebskosten.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus und Umweltbewusstsein Hand in Hand gehen!

Lage

Der Pöstlingberg ist einer der exklusivsten Wohngegenden von Linz. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, problemlos die vielfältigen kulturellen, gastronomischen und Einkaufsmöglichkeiten von Linz zu erkunden. Gleichzeitig können Sie

sich auf entspannte Spaziergänge in der Natur direkt vor Ihrer Haustür freuen.

Der angrenzende Tierpark wird Kinderaugen leuchten lassen.

inkludierte Leistungen:

- Grundstück
- Zufahrt asphaltiert
- Wege gepflastert
- Pool inkl. Pooltechnik
- Garten humusiert und Samen gesät
- Tiefgarage inkl. 2 Autoabstellplätze sowie einen Kellertechnikraum
- Boden in Tiefgarage beschichtet
- Haus schlüsselfertig
- Holzpergola
- Fußbodenheizung und Luft-Wasserwärmepumpe
- Funk Raffstore
- Massivholztreppen in Eiche

- Mülltonnenplatz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <1.275m
Klinik <1.825m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <700m
Kindergarten <625m
Universität <425m
Höhere Schule <2.325m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige
Bank <1.325m
Geldautomat <1.325m
Post <1.350m
Polizei <1.200m

Verkehr
Bus <125m

Straßenbahn <125m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <625m
Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap