

**Neuer Preis - Bauträger Eckgrundstück in ESSLING zu
erwerben!**



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien
Kaufpreis: 520.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE**

Atrium Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, +43 699 11650314



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **ebenes Eckgrundstück** in attraktiver Lage von **Essling**, das sich ideal für **Investoren oder Bauträger** eignet.

Laut der **ursprünglichen Baugenehmigung** (inzwischen abgelaufen) war die Errichtung eines **unterkellerten Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten** vorgesehen. Eine Neuansuchen ist erforderlich.

Das Grundstück verfügt über eine **Gesamtfläche von 606 m²** mit einer **Bebauungsdichte von 1/3**.

- Länge: ca. 43 m
- Breite: ca. 14 m
- **Bauklasse I, offene oder gekuppelte Bauweise, max. Gebäudehöhe: 6,5 m**

Die ruhige Lage, die Nähe zur **Lobau** sowie **zahlreiche Infrastruktureinrichtungen** wie Parkanlagen, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap