Geschäftslokal mit "Starthilfe" in Neunkirchen zu vermieten!



Geschäftsraum1

Objektnummer: 1927

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: **Zustand:**

Nutzfläche:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

4.358,05 € inkl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich

2620 Neunkirchen

Gepflegt 236,01 m²

1

G 400,00 kWh / m² * a

E 3,04

900,00€

1.210,57 €

3,81 €

310,57 €

242,11 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H Wiener Straße 9 2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14







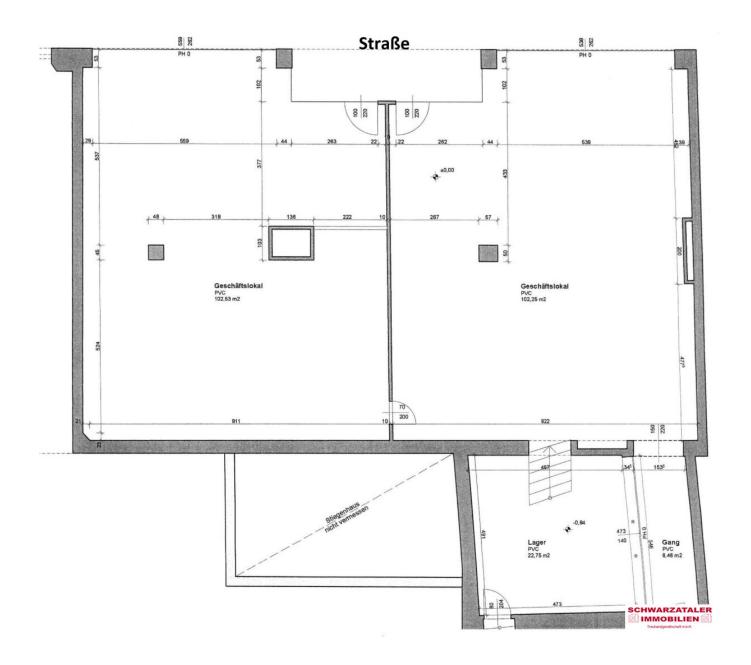












Objektbeschreibung

In der Bezirkshauptstadt Neunkirchen wird im verkehrsberuhigten Teil der Wiener Straße (nähe Hauptplatz) ein Geschäftslokal vermietet.

Das Lokal weist eine Gesamtfläche von ca. 236,00 m² auf, aufgeteilt auf 2 Verkaufsräume. Die beiden Räume sind durch eine Türe miteinander verbunden! Im rechten Geschäftslokal ist kein Wasseranschluss vorhanden.

Im linken Geschäftsraum sind 2 WC's, Wasseranschluss und eine Küche vorhanden!

Beheizt wird das Geschäft mit einer Öl - Zentralheizung.

Kundenparkplätze sind vor dem Geschäftslokal verfügbar.

Ein Privat Parkplatz steht im Innenhof zur Verfügung!

Als Starthilfe wird im 1. Jahr die halbe Nettomiete, im 2. Jahr + 25% und erst im 3. Jahr die gesamte Miete vorgeschrieben.

Dies setzt sich wie folgt zusan	nmen:
lm 1. Jahr:	
Monatliche Vorschreibung:	
Nettomiete	Euro 900,00
Betriebskostenpakonto	.Euro 310,57
Ust	Euro 242,11
Gesamt	.Euro 1.452,68
lm 2. Jahr:	

Monatliche Vorschreibung:

NettomieteEuro 1.350,00	
BetriebskostenakontoEuro 310,57	
Ust Euro 332,11	
GesamtEuro 1.992,68	
Im 3. Jahr:	
Monatliche Vorschreibung:	
NettomieteEuro 1.800,00	
BetriebskostenakontoEuro 310,57	
UstEuro 422,11	
GesamtEuro 2.532,68	
Einmalige Kosten:	
KautionEuro 4.358,00	
Fia-GebEuro 717,36	
HonorarEuro 4.358,00	
GesamtEuro 5.075,36	

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap