SCHULTZ IMMOBILIEN - Top renovierte 5-Zimmer Wohnung zu kaufen!

Objektnummer: 1188

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Wohnfläche:	100,11 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	247,74 €
USt.:	24,77 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese schöne helle große Wohnung in bester Lage in der Fasangartengasse!

Die Immobilie ist bequem mit dem Lift erreichbar!

Auf einer Seite ist der schöne Innenhof, auf der anderen Seite hat man den Blick in den Garten!

Bei dieser tollen ruhigen 5 Zimmer Wohnung könnte man gut Wohnen und Arbeiten (als separates Büro) kombinieren.

Zwei Räume sind über 20m2 groß und drei weitere Räume sind circa um die 10m2 groß.

Der Küchenbereich beträgt circa 7m2.

Der Fischgrätparkett ist edel!

Die monatliche Rücklage beträgt ca. 250,- Euro.

Zwei Kellerabteile sind der Immobilie zugeteilt.

In nächster Nähe werden Autostellplätze angeboten.

Gute Infrastruktur!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap