Liebevoll gestaltetes Apartmenthaus!... geeignet für Altenresidenz, betreutes Wohnen, Hotel, Pension...



Objektnummer: 7939/2100147449

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	530,00 m²
Gesamtfläche:	2.735,00 m²
Zimmer:	14
Stellplätze:	10
Keller:	64,00 m²
Kaufpreis:	998.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

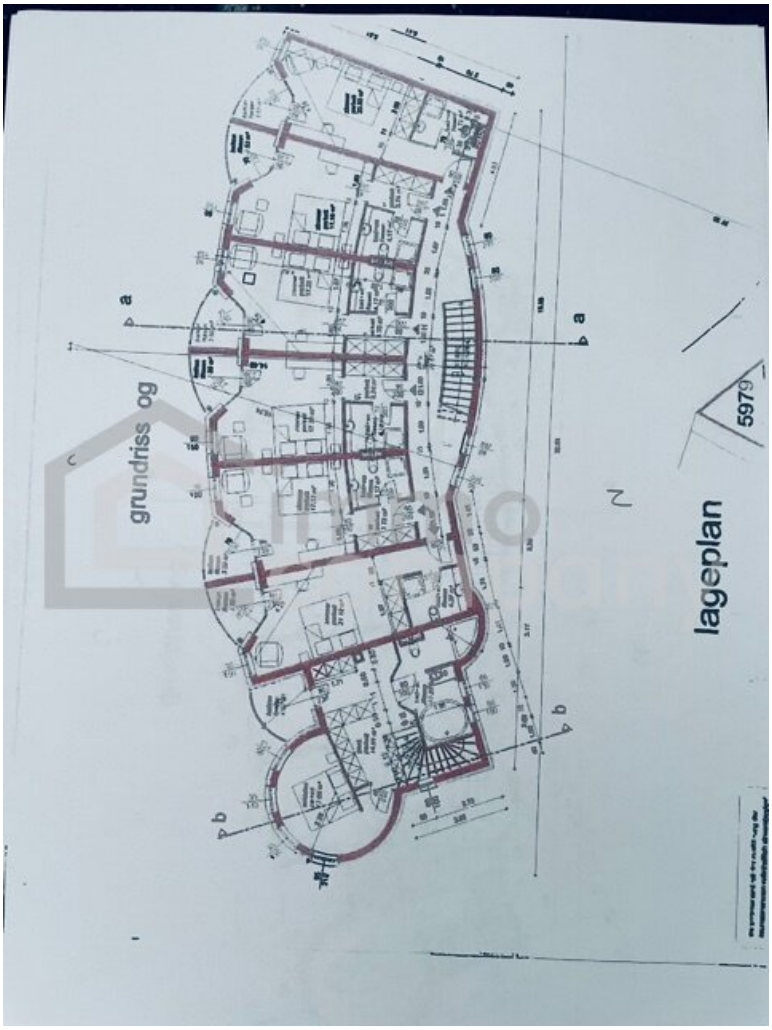
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

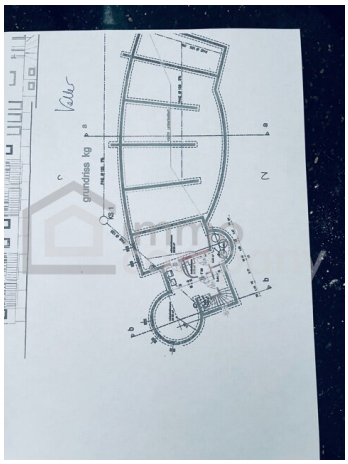
H +43 699 18410007








grundriss og
lageplan
N
5979


grundriss kg
N


schnitt c-c
grundriss carport


LIFE
COFFEE
COFFEE
COFFEE
Diesel













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Investitionsmöglichkeit im wunderschönen Burgenland – ein beeindruckendes Apartmenthaus in 7551 Stegersbach, das Komfort, Raum und eine erstklassige Lage miteinander vereint. Dieses gepflegte Objekt bietet auf großzügigen 530 m² Wohnfläche insgesamt 14 Zimmer/ inkl. Einleger- Wohnung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für Familien, Wohngemeinschaften, betreutes Wohnen oder als renditestarke Kapitalanlage.

Das Apartmenthaus besticht durch seine durchdachte Architektur und den herrlichen Fern- sowie Grünblick, der sich von den sonnigen Südbalkonen und Terrassen aus genießen lässt. Helle Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

* 2 geschossiges nach Feng Shui geplantes Massivgebäude mit wunderschönen Südblick

* im EG befinden sich 4 Doppelzimmer mit Bad, WC und Balkon, Frühstücksraum, Rezeption, Sanitäranlagen

* im Obergeschoss sind 6 Doppelzimmer mit Bad, WC und Balkon

* PVC Isolierglasfenster und Balkontüren mit Außenjalousien

* E- Heizung mit 2 Luft/ Wasserwärmepumpen

* Einlegerwohnung mit ca. 90m²

* ein Nebengebäude mit Gerätehaus, Lagerräume, Carport

* Licht- Kraftstrom. Kanal, Ortswasserleitung, Internetanschluss

* im teilunterkellerten Bereich - Technikraum, Waschküche

Zudem stehen Ihnen zehn Stellplätze zur Verfügung, darunter Carport und weitere Parkplätze, die für Sie und Ihre Gäste bequem erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal gewährleistet, was den Standort auch für Pendler interessant macht.

Der Kaufpreis spiegelt die hochwertige Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung und die begehrte Lage in Stegersbach wider. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, sich eine attraktive Immobilie in einer aufstrebenden Region des Burgenlands zu sichern.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Anwesen bietet. Egal ob als eigenes Zuhause mit

viel Platz für Ihre Familie oder als Investition in eine zukunftssichere Immobilie – hier finden Sie alles, was Sie sich wünschen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Apartmenthaus begeistern!

Anfragen können nur mit vollständigen Namen und Adresse bearbeitet werden- Danke!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap