

**EXTRAKLASSE - WUNDERSCHÖNE
DOPPELHAUSHÄLFTE !! SONNENGARTEN...**



Modernes Wohnen !

Objektnummer: 7939/2100151015

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4541 Adlwang
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

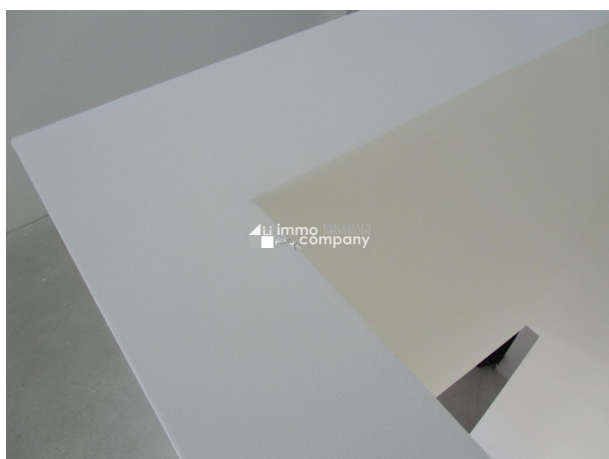
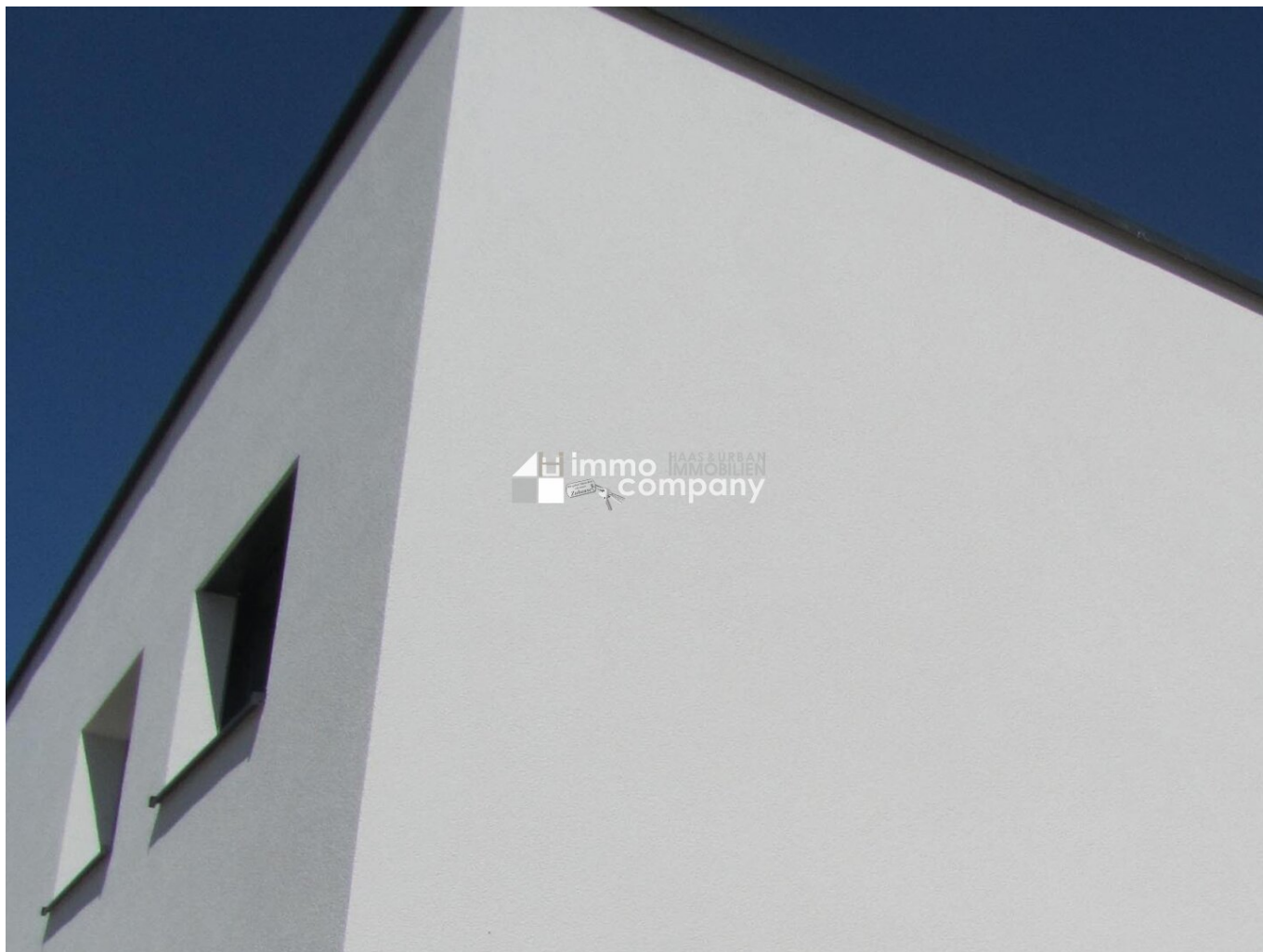
Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein WOHLFÜHLHAUS für die Familie !

Durchdachte Planung vom Profi !

50 cm ZIEGELMASSIV für gesundes, ökologisches Wohnen !

4 Schlafzimmer

Lichtdurchfluteter Wohn - Essbereich

1 Badezimmer mit Einrichtung

1 Dusche extra im EG

Fußbodenheizung

Homeoffice selbstverständlich möglich

Große Sonnenterrasse - sehr schöner Garten !

Carport Design und Abstellraum

Zusätzlicher Stellplatz

Kommen Sie zu Ihrer Besichtigung - Legen Sie ein Kaufanbot !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap