# Ebenes Grundstück in Ortsrandlage



**Objektnummer: 7939/2300159637**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8382 Weichselbaum |
| **Kaufpreis:** | 45.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

1.744,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Oetelshoven**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!*



**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany




Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Ca. 1428 m² Bauland stehen in Weichselbaum zum Verkauf.

Optional können noch bis ca. 2.300 m² angrenzende landwirtschaftliche Nutzfläche zusätzlich erworben werden.

Die Anschlüsse befinden sich in der Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <7.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap