

**Komplett hofseitig ausgerichtete 2 Zimmer
Altbauwohnung im aufstrebenden Fasanviertel!**



Hausansicht

Objektnummer: 6653/456

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	237.250,00 €
Betriebskosten:	131,32 €
USt.:	13,13 €
Provisionsangabe:	

8.541,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







CONFIDO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ca. **54m² große Altbauwohnung** in ansprechender Lage des. 3. Bezirks. Sie liegt im **2. Liftstock** eines gepflegten Hauses und befindet sich in einem **gebrauchten Zustand**. Die Wohnung verfügt über **2 geräumige Zimmer**, einen **Küchenraum mit ausgestatteter Küche**, einen **Vorraum** sowie über ein **Badezimmer mit Dusche und Toilette**. Die Wohnung ist **komplett in den Innenhof ausgerichtet** und bietet somit wunderbare Ruhe und entsprechendes Entwicklungs- bzw. Gestaltungspotenzial.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap