Geräumige Wohnung direkt am Europaplatz mit 1 Schlafzimmer und neuer Einbauküche!

Objektnummer: 6154/304

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	598,40 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	544,00 €
Betriebskosten:	169,00 €
USt.:	54,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne steh
Verfügung.

Christian Rossik
Immobilien

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich am Europaplatz in Kapfenberg, und somit an einem zentralen Ort mit exzellenter Anbindung und einer Fülle von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche: Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 79 m² und bietet somit ausreichend Raum für individuelle Entfaltung. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, zwei praktische Abstellräume, ein gemütliches Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer mit Wanne und WC sowie ein Schlafzimmer.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt,

Highlights: Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist zweifellos die ausgezeichnete Infrastruktur, die sich durch die Lage am Europaplatz ergibt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap