460 ha Jagd auf 390 ha Eigenfläche



Symboltoto Wildschwein

Objektnummer: 11559

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2082 Merkersdorf
Nutzfläche:	4.600.000,00 m²
Kaufpreis:	3.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügiges Jagdrevier: 390 ha Forstbesitz mit 460 ha Jagdfläche

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnlicher Eigenjagdbesitz mit 390 ha arrondierter Eigenfläche und dann noch mit Einschluss eine ca. 460 ha Jagdfläche in reizvoller Lage auf 450–500 m Seehöhe. Das Anwesen befindet sich in einem geschützten Naturraum und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für einen gesunden, artenreichen Wildbestand. Der gepflegte Mischwaldbestand überzeugt mit ausgezeichneter Bonität (7,2) und einem hochwertigen Laubholzanteil. Vorherrschend sind Trauben- und Stieleichen, Rot- und Weißbuchen, Esche, Erle sowie Els- und Maulbeere. Ergänzend finden sich Fichte, Tanne, Lärche sowie Kiefer und Schwarzkiefer in geringem, ausgewogenem Anteil.

Die Jagd genießt durch die Lage im Naturschutzgebiet einen besonderen Stellenwert, ein echtes Wildreservat mit stabilem Bestand. Riegel- und Bewegungsjagden verlaufen traditionell erfolgreich und versprechen kräftiges Weidmannsheil. Auch Niederwild ist in beachtlicher Zahl vorhanden. Sämtliche Jagdeinrichtungen befinden sich in sehr gutem Zustand. Die Wildäcker sind optimal erschlossen und bequem erreichbar. Die gesamte Infrastruktur ermöglicht eine professionelle und zugleich genussvolle Bewirtschaftung des Reviers.

Dieses Anwesen vereint jagdliche Qualität, naturnahen Mischwald und nachhaltige Wertanlage in einzigartiger Weise, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Jäger und Investoren.

*** Rotwild** **Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils 1 Stk. Kl. I, II und 11 Stk. Kl. III**

*** Schwarzwild** **ca. 51 Stk.**

* Damwild Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils Kl, I, 15 Stk. Kl II, 25 Stk. Kl.III 96 Stk. Tier u. Kälber

* Rehwild Kl. I, Kl.II und 4 Stk. Geiß und Kitze

* Muffelwild Widder Altersklasse > 3 Jahre ca. 5 Stk, und < 3 Jahre ca. 5 Stk. und 30 Stk. Schafe und Lämmer

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m

Sonstige
Geldautomat <7.500m
Bank <7.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap