

**390 ha Waldbesitz mit 460 ha Jagdfläche**



**Objektnummer: 11559**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2082 Merkersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	3.490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 460 ha einmalige Jagdmöglichkeiten im Thayatal

Im Herzen des malerischen Naturparks Thayatal erstreckt sich eine beeindruckende **Jagdwildfläche von 460 ha**, umgeben von einem wunderschönen Mischwald mit **390 ha Eigenjagdbesitzfläche**. Diese einmalige Gelegenheit bietet nicht nur eine hervorragende Holzbonität von **7,2** sondern auch ein sicheres Refugium für Wildtiere.

Der Mischwald besteht hauptsächlich aus majestätischen Trauben- und Stieleichen, prächtigen Rot- und Weißbuchen, sowie Esche, Erle und Els- und Maulbeeren. Fichten, Tannen, Lärchen, Kiefern und Schwarzkiefern sind nur in geringem Maße vertreten, was die naturnahe Biodiversität fördert. Die Jagdfläche liegt in einer Höhenlage von **450-500 m**, wo die Jagd aufgrund der naturschutzrechtlichen Gegebenheiten ein wahres Reservat für Wildtiere darstellt.

In diesem idyllischen Gebiet finden **Riegel- und Bewegungsjagden** statt, die stets ein kräftiges Weidmannsheil versprechen. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind in ausgezeichnetem Zustand, und die Zufahrt zu den Wildäckern ist optimal aufgeschlossen, was die Jagdmöglichkeiten erheblich erleichtert. Auch das Niederwild ist hier zahlreich vertreten und trägt zur Vielfalt der Jagderlebnisse bei.

Im gesamten Revier haben Sie die Möglichkeit, folgende Wildtiere zu erlegen:

- Schwarzwild (ca. 30 Stk.)
- Damwild
- Rotwild
- Rehwild (Hegering)

Erleben Sie die Faszination der Jagd im Thayatal und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot!

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <7.500m

Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <10.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Polizei <8.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap