

Garage/Lager in 1130 Wien



Objektnummer: 960/67195
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien |
| Baujahr: | 1958 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 11,70 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 170,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,04 |
| Kaufpreis: | 29.500,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 2.521,37 € |
| Betriebskosten: | 40,71 € |
| USt.: | 8,14 € |
| Provisionsangabe: | |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

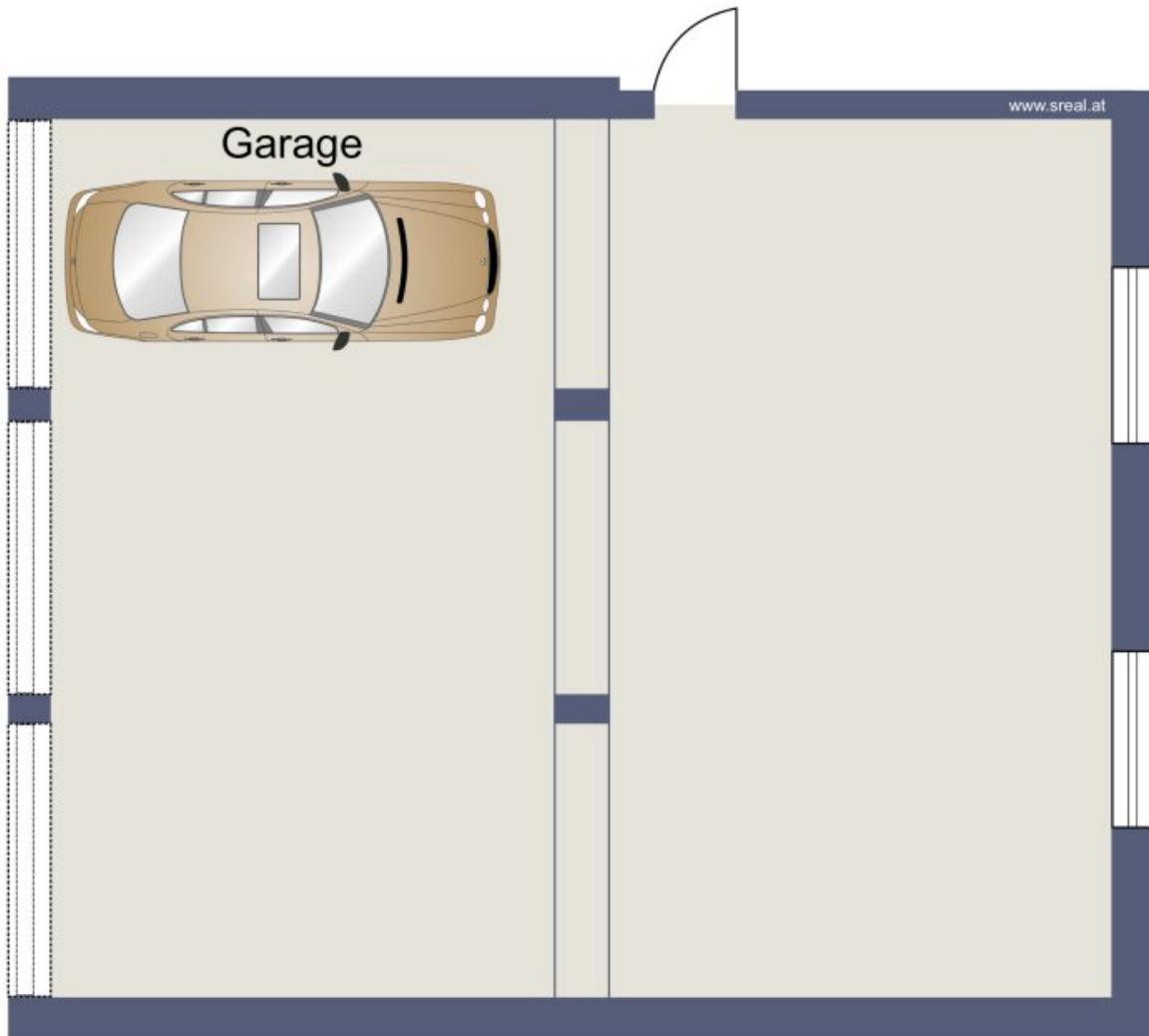


Alain Zeiler

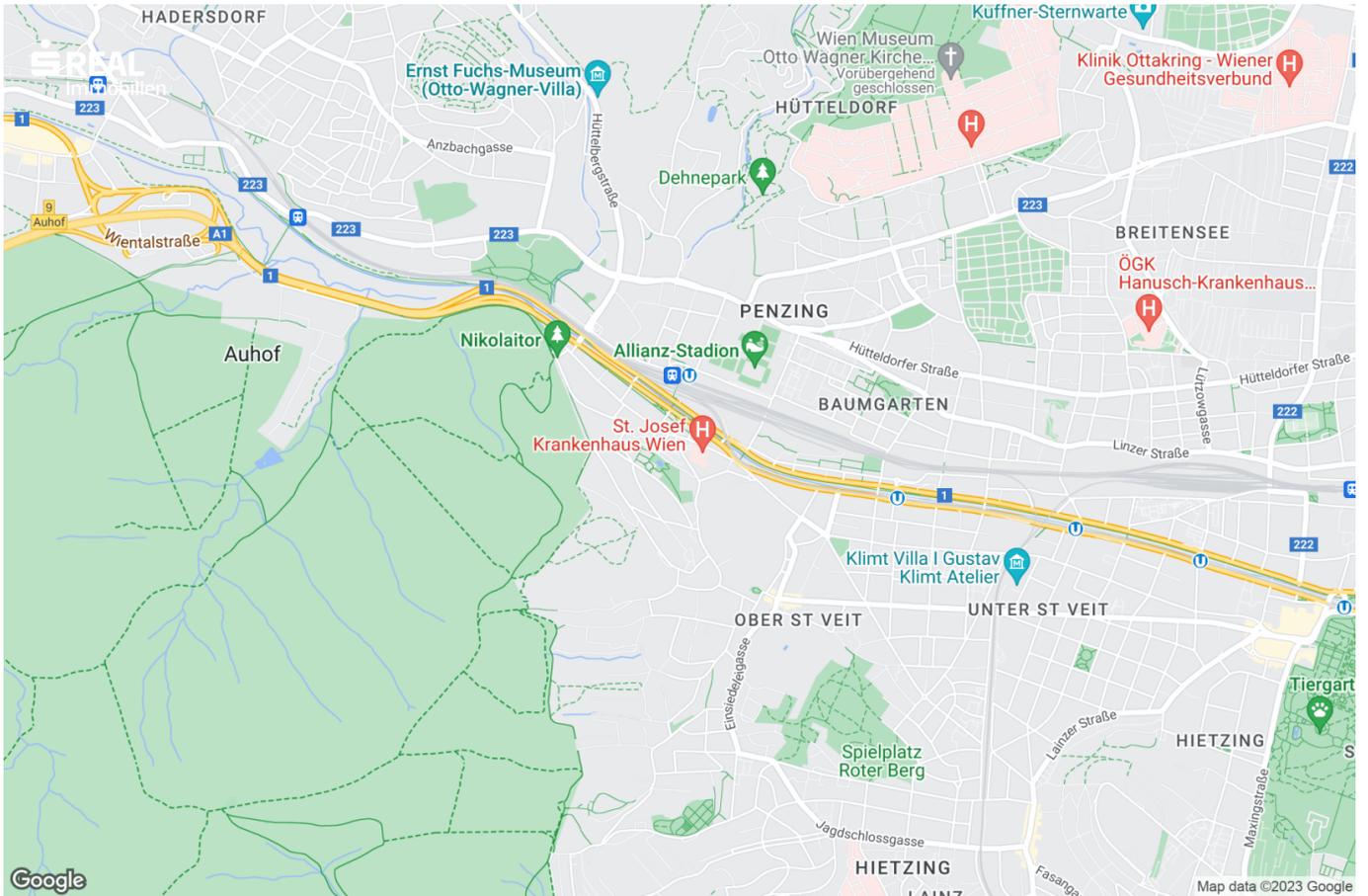
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934





Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Verkauft wird eine ebenerdige, massiv errichtete und geschlossene Garage in der Auhofstraße, Nähe Bahnhof Hütteldorf.

Die Garage ist Bestandteil einer 1958 errichteten Wohnhausanlage und ist über eine Einfahrt in einen Innenhof erreichbar.

Das Ausmaß beträgt ca. 2,50 m Breite und 4,70 m Tiefe.

Die monatl. Betriebskosten belaufen sich auf € 88,93 inkl. USt. und inkl. Reparaturrücklage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <500m



Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.