Garagenplatz in der Gersthofer Straße 119 zu verkaufen!



geräumige Garage in 1180 Wien Gersthofer Straße 119

Objektnummer: 19236

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gersthofer Straße 119
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	37.500,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	5,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Hockegasse
3
4
2
1
N
1 Stiege 1
2 Stiege 2
3 Stiege 3
4 Stiege 4
Standort
Müllplatz
Sandkiste
Spielplatz
3SI MAKLER
Gersthofer Straße


3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus aus dem Jahr 1990 ab sofort zu Verfügung. Es handelt sich um eine Tiefgarage, keine Hebebühne / Duplex!

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein- und Ausfahrt dient.

Die Garage befindet sich unter den Häusern Stiege 2 und 3.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind EUR 1.453,46 zzgl. 20% MwSt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den RA Dr. Alfred Pressl 1030 Wien, Hetzgasse 45.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <425m
Klinik <725m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <100m
Universität <775m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <600m
Post <600m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <1.650m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap