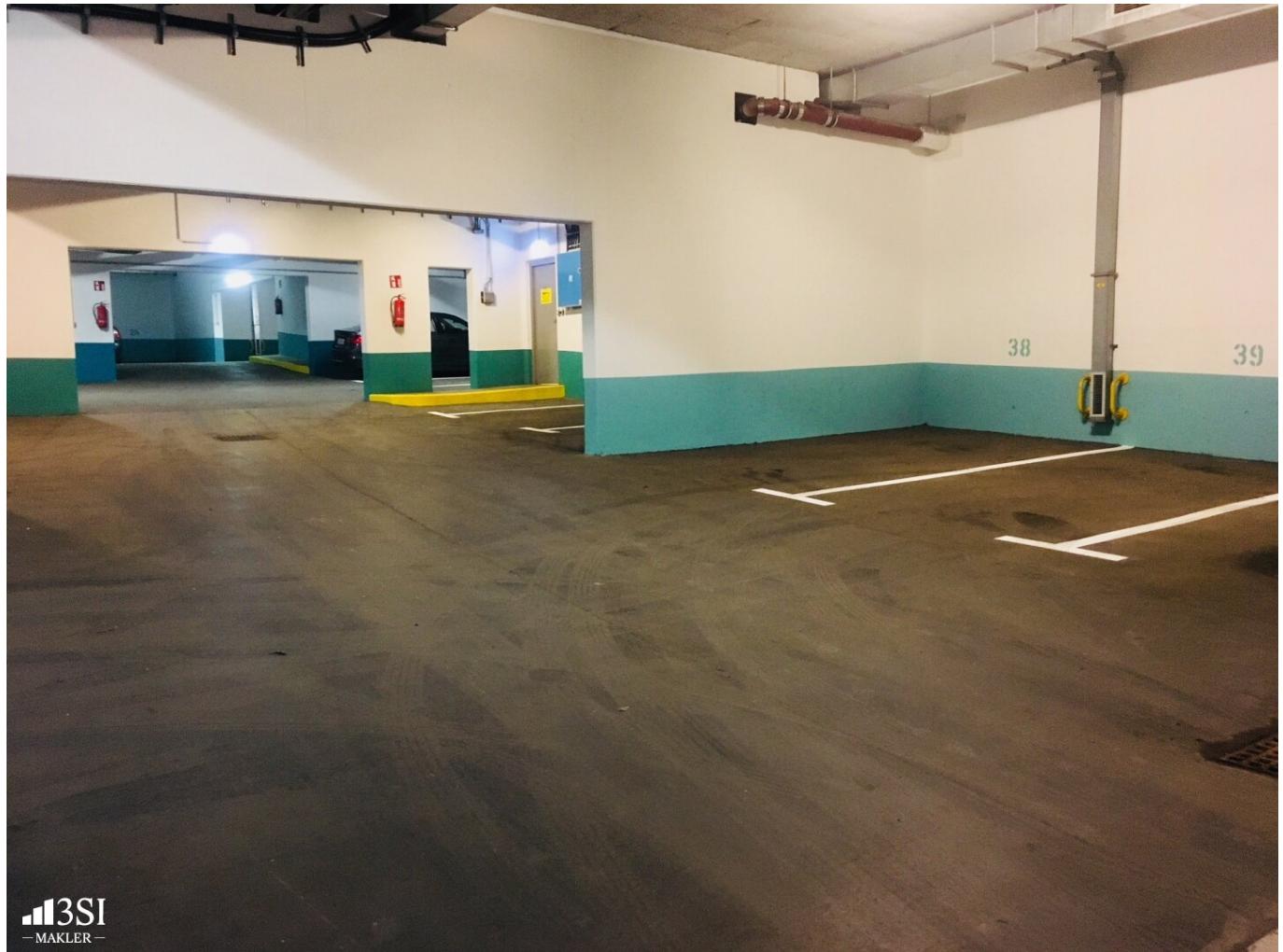


# Garagenplatz in der Gersthofer Straße 119 zu verkaufen!



geräumige Garage in 1180 Wien Gersthofer Straße 119

**Objektnummer: 19236**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gersthofer Straße 119
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	37.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

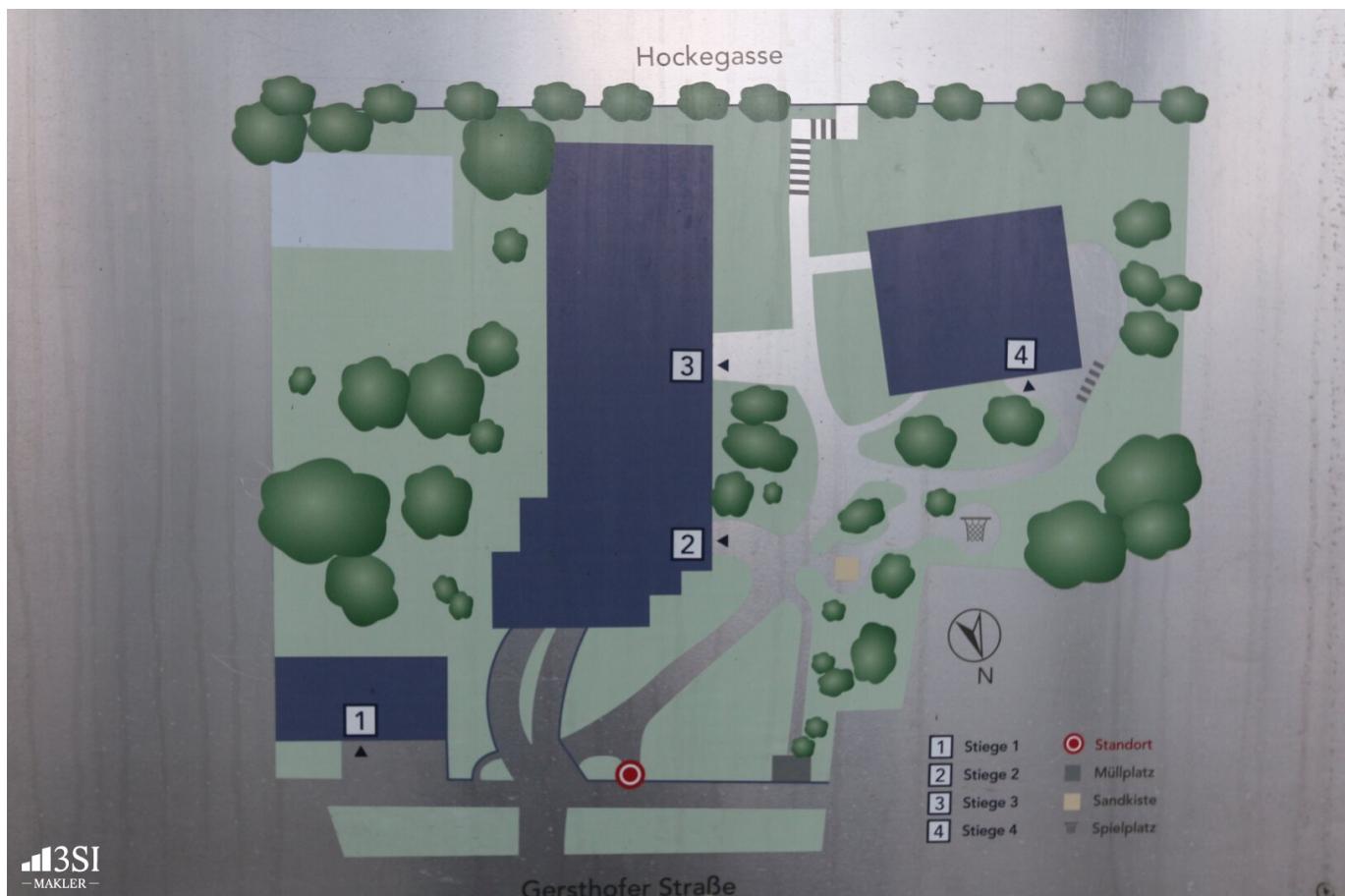


### Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80  
H +43 699 10 34 29 38  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus aus dem Jahr 1990 ab sofort zu Verfügung. Es handelt sich um eine Tiefgarage, keine Hebebühne / Duplex!

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein- und Ausfahrt dient.

Die Garage befindet sich unter den Häusern Stiege 2 und 3.

## Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind EUR 1.453,46 zzgl. 20% MwSt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbL. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den RA Dr. Alfred Pressl 1030 Wien, Hetzgasse 45.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <425m

Klinik <725m

Krankenhaus <1.650m

## Kinder & Schulen

Schule <200m  
Kindergarten <100m  
Universität <775m  
Höhere Schule <925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <2.225m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <600m  
Post <600m  
Polizei <725m

### **Verkehr**

Bus <100m  
U-Bahn <1.650m  
Straßenbahn <100m  
Bahnhof <950m  
Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap