# Garagenplätze Gersthofer Straße zu verkaufen!



geräumige Garage in 1180 Wien Gersthofer Straße 119

Objektnummer: 19236

Eine Immobilie von IMMOfair

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Gersthofer Straße 119

Land: Österreich PLZ/Ort: 1180 Wien

Baujahr: 1990
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau

**Kaufpreis:** 37.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lucas Carlsen**

3SI Makler GmbH Tegetthoffstraße 7 1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80 H +43 699 10 34 29 38 F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### **Objektbeschreibung**

### **Beschreibung**

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus aus dem Jahr 1990 ab sofort zu Verfügung. Es handelt sich um eine Tiefgarage, keine Hebebühne / Duplex!

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein- und Ausfahrt dient.

Die Garage befindet sich unter den Häusern Stiege 2 und 3.

#### Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind EUR 1.453,46 zzgl. 20% MwSt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den RA Dr. Alfred Pressl 1030 Wien, Hetzgasse 45.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <425m Klinik <725m Krankenhaus <1.650m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <100m Universität <775m Höhere Schule <925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <2.225m

#### Sonstige

Geldautomat <250m Bank <600m Post <600m Polizei <725m

#### Verkehr

Bus <100m U-Bahn <1.650m Straßenbahn <100m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap