

Großzügige 4-Zimmerwohnung nahe Neutor



Objektnummer: 536/1660

Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 160,00 m ² |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 2.300,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.920,00 € |
| Kaltmiete | 2.300,00 € |
| Betriebskosten: | 380,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Brigitte Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sehr großzügige 4-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zum Neutor.

Lage/Raumaufteilung/Ausstattung:

- 3.OG. Stock mit Lift
- Eingangsbereich
- Gästetoilette
- sehr großzügiger, heller Wohnraum mit Ausgang auf den umlaufenden Balkon
- Küchenbereich - komplett möbliert - und leicht vom Wohn-/Essbereich abgetrennt
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche, Waschtisch
- Arbeitszimmer (Durchgangszimmer)
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Dusche und Waschbecken)
- sowie kleine, separate Waschküche

Im Untergeschoß steht ein Kellerabteil wie auch ein Tiefgaragenplatz für die Wohnung zur Verfügung (im Mietpreis inkludiert).

Die Wohnung überzeugt durch Ihre große Fensterfronten und die zentrale Lage zur Altstadt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.