

**Wohnung mit Gartennutzung im Stadtzentrum! Ideal für
Anleger!**



Objektnummer: 1286818

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











POWER 
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großteils renovierte Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Mattighofen und ist für Sie zu einem attraktiven Kaufpreis erhältlich.

Diese charmante ca. 110m² große Altbauwohnung bietet Ihnen 4 Zimmer,
einen **ca. 15m² großen Balkon** und einen Ausblick auf den Stadtplatz wie auch einen Blick
in den hinteren ruhigen Gartenbereich, welcher zur Nutzung zur Verfügung steht.

Ausgestattet mit einer **Einbauküche**.

Aufteilung der Wohnung:

Diele, Küchen-Wohnbereich, WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer und Badezimmer.

Außerdem verfügt die Wohnung im **1. Obergeschoß** über einen Abstellraum angrenzend und erreichbar über den ruhigen Balkon.

Die Wohnung wird über eine eigene **neue** Gasheizung beheizt,
ausgestattet mit eigenen Zählern wird der tatsächliche Verbrauch abgerechnet.

Die Liegenschaft ist von zwei Seiten begehbar (Stadtplatz und von der hinteren Westseite)

Derzeit gut vermietet!

Immer hohe Mietnachfragen!

Ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, ALLES vor der Haustüre!

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese schöne Wohnung zu einem attraktiven Preis zu erwerben. Mit dieser Immobilie bekommen Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap