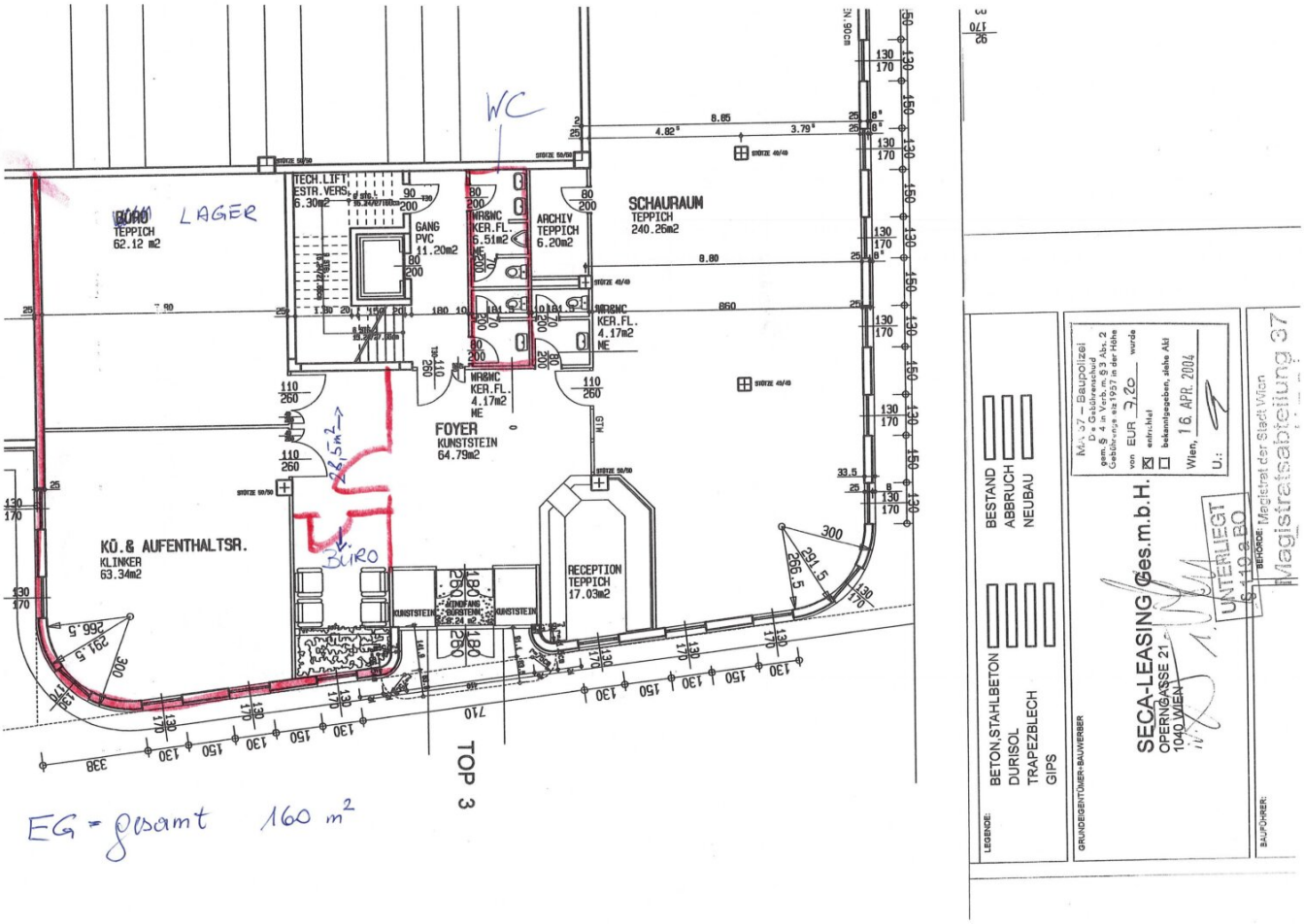
Büro mit Lager in Verkehrsgünstige Lage



Objektnummer: 291982149

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	162,00 m²
Lagerfläche:	62,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	1.646,00 €
Kaltmiete	1.646,00 €
USt.:	329,20 €

Infos zu Preis:

Inklusive 3 PKW Plätze

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

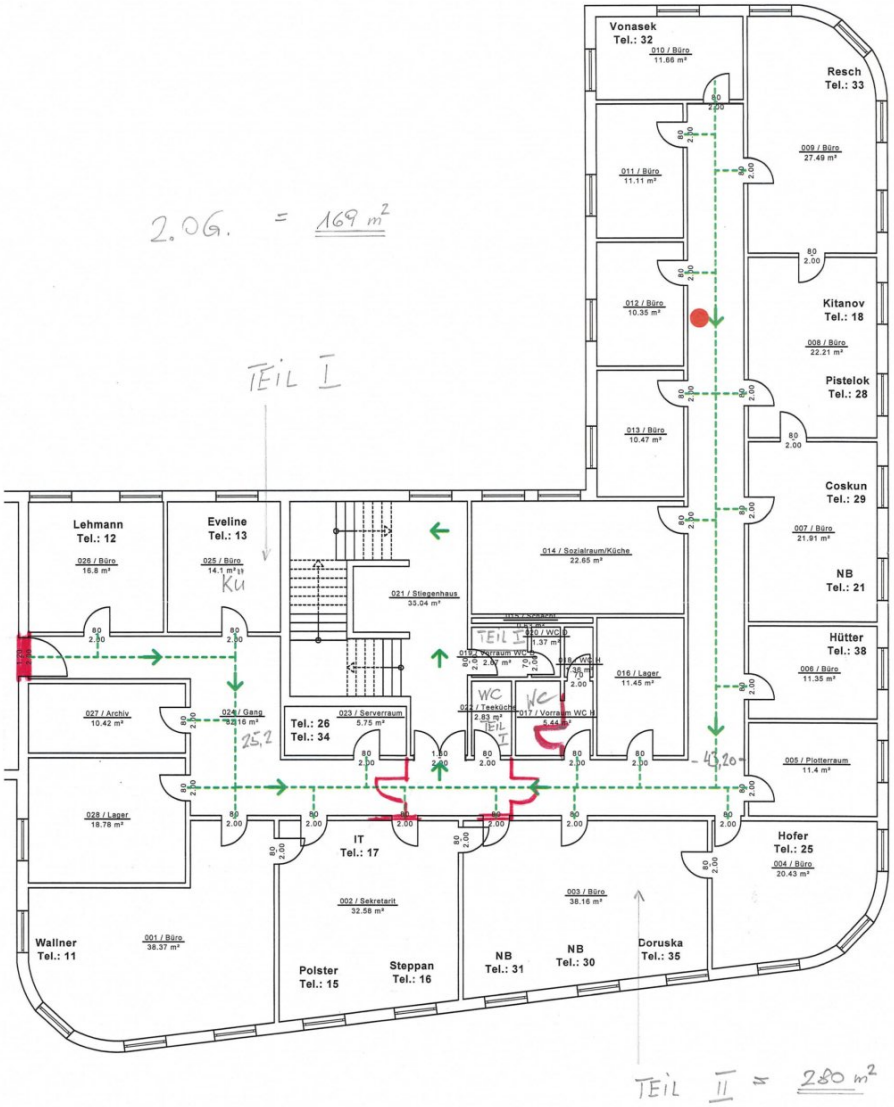
Ihr Ansprechpartner

M. Atik

Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +43 699 172 08 653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Legende:

● Hier Standort

2.Obergeschoss Fluchtweg		Büro PHI Carlbergergasse 38/Top3/2.OG 1230 Wien	Technisches Planungsbüro und Handelsgesellschaft m.b.H. Carlbergergasse 38/Top 3/2.OG, 1230 Wien Tel. Nr. ++43+1 865 50 99 Fax. Nr. ++43+1 865 80 84 email: office@phib.com
Datum: 17.09.2014	Maßstab: 1:100		

Objektbeschreibung

Top Büro in Top Lage

Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen.

EG Büro:

100m² Büro und WC für € 8,--/m² netto + Ust.

62m² Lager € 6,--/m² netto + Ust.

3 Stk. Parkplätze a‘ € 50,-- netto + Ust.

BK € 2,--/m² + Stromaconto + Ust.

2.Stock

Teil II: 280m² teilsaniert € 10,--/m² netto + Ust.

BK : 2,5 / m² + Stromaconto + Ust.

Gesamt 9 Stk. Parkplätze a‘ € 50,-- netto

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap