K3 - Puch bei Hallein - eine 3-Zimmerwohung mit großen Balkon zu kaufen!!!

Objektnummer: 875695

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

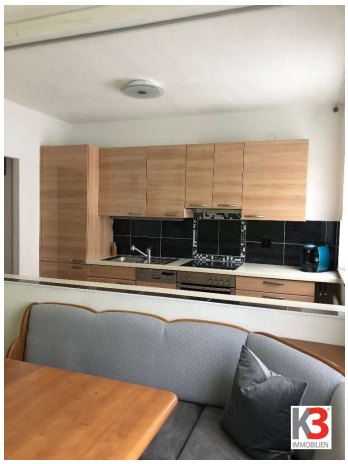
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Heizkosten:	159,00 €
USt.:	46,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1972 errichtet und im Jahr 2014 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Ostausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap